

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и об условиях продажи имущества

должника

Хабибуллиной Дианы Касимовны

ИНН 165914419041

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Гражданин РФ

(категория должника)

420059, Республика Татарстан, гор. Казань, ул. Ботаническая, д.9 кв.60

(адрес проживания должника)

1. Общее положения

1.1. Продажа имущества Должника осуществляется после проведения его оценки в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящими Предложениями, путем продажи имущества Должника в соответствии с «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.10г. № 54.

1.2. Оценка имущества Должника проведена финансовым управляющим самостоятельно, в связи с чем был принято решение об оценке имущества должника от 24 сентября 2021 года.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество Должника:

№ Лота	Наименование имущества	Количество имущества	Стоимость на основании оценки
Лот № 1	100 % доли Хабибуллиной Дианы Касимовны в ООО «ТАТСПЕЦТЕХНИКА» (420059, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, КАЗАНЬ ГОРОД, БОТАНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, 9, 60, ОГРН: 1111690021123, Дата присвоения ОГРН: 04.04.2011, ИНН: 1659110110, КПП: 165901001)	1	10 000

1.4. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене имущества), а в случае не реализации имущества на повторных открытых торгах в электронной форме - посредством публичного предложения в электронной форме. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме утверждается судом. На открытые торги в электронной форме выставляется имущество по стоимости, определенной финансовым управляющим Должника на основании решения об оценке от 24 сентября 2021 года.

1.5. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением и принадлежит на праве собственности гражданину-должнику Хабибуллиной Дианы Касимовны, (ИНН 165914419041, СНИЛС 109-446-260-57), дата рождения - 11.02.1987г., место рождения – гор.Казань, адрес регистрации: 420059, Республика Татарстан, гор. Казань, ул. Ботаническая, д.9 кв.60.

1.6. Продавцом имущества (далее «Продавец») является Должник в лице финансового управляющего Кузьмина Алексея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 17 декабря 2019 года (резолютивная часть объявлена 10 декабря 2019 года) по делу № А65-15187/2019 (почтовый адрес: 420107, РТ, г.Казань, а/я 170).

1.7. Финансовый управляющий является организатором торгов и не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Fabrikant.ru (сайт <http://www.fabrikant.ru>).

2. Организация торгов

2.1. Финансовый управляющий организует оплату и публикацию информационного сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет» в соответствии с п. 2 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2 Организатор торгов назначает дату и время проведения торгов; осуществляет прием и регистрацию представленных заявок на участие в торгах; принимает решение о допуске

претендентов к участию в торгах; устанавливает срок, условия внесения задатка претендентами, задатки на свой расчетный счет; проводит ознакомление лиц с информацией об объекте торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.3 Организатор торгов публикует информационное сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет» в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Текст сообщения должен соответствовать требованиям ст. ст. 110, 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». **Оплата публикаций производится за счет средств финансового управляющего (с последующим возмещением за счет средств должника).**

2.4 Шаг аукциона 5% (пять процентов) от начальной цены лота.

2.5 Организатор торгов для проведения торгов в разумный срок заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, отвечающим требованиям, установленным в Приказе Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 года № 54, – Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» (сокращенное наименование ООО «Фабрикант.ру», адрес: 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж, контактный телефон 8-800-200-02-04, 8 (495) 514-02-04), доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную сеть «Интернет» по адресу сайта www.fabrikant.ru. Оплата услуг оператора электронной площадки производится за счет средств должника. **Оплата услуг оператора электронной площадки в течение 3 (трех) дней с момента получения счета финансовым управляющим.**

2.6. Организатор торгов должен иметь зарегистрированную у оператора электронной площадки электронную подпись.

2.7. Организатор торгов должен быть зарегистрирован на электронной площадке, где будут проходить торги, в качестве организатора торгов.

2.8. Открытые торги проводятся не ранее истечения 30 дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов.

3. Сообщения о торгах

3.1. В сообщении о торгах, размещаемом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, должны содержаться следующие сведения:

- 1) Сведения об Имуществе, его характеристика и порядок ознакомления, осмотра Имущества;
- 2) Сведения о форме проведения торгов;
- 3) Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;
- 4) Сведения о начальной цене Имущества;
- 5) Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- 6) Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты расчетного счета;
- 7) Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона");
- 8) Порядок и критерии выявления победителей торгов;
- 9) Дата, время и место подведения результатов торгов;
- 10) Условия и сроки платежа, реквизиты счетов, на которые осуществляется оплата;
- 11) Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- 12) Сведения об организаторе торгов.

3.2. С момента публикации сообщения каждый претендент и участник торгов может предварительно ознакомиться с условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также иной имеющейся у организатора торгов информацией об объекте торгов.

4. Условия участия в торгах

4.1. Для получения возможности подать заявку на участие в торгах, потенциальному участнику необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, где будут проходить торги. Документы, представляемые на регистрацию, должны соответствовать требованиям оператора электронной площадки, п.п. 2.1. – 2.7. Приказа Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 года № 54.

4.2. Претендентом может являться как физическое, так и юридическое лицо. Заявка об участии в торгах подписывается электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка об участии в торгах, документы, прилагаемые к ней, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним оператором электронной площадки.

4.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.7. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.8. Необходимым условием участия в торгах является внесение претендентом задатка. Договор о задатке представляется оператору электронной площадки.

4.9. Сумма задатка устанавливается в размере **20 (Двадцать) %** от начальной цены Лота.

4.10. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.11. Договор о задатке может быть заключен путем подписания договора о задатке, размещенного организатором торгов на электронной площадке, претендентом ЭЦП либо претендент вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления оператору электронной площадки подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке публикуются в информационном сообщении о проведении торгов.

4.13. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца Имущества, является выписка со счета продавца.

5. Порядок подачи, приема и регистрации заявок

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.3. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); платежный документ, подтверждающий уплату задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

5.4. Заявка на участие в торгах предоставляется претендентом в электронной форме оператору электронной площадки в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с момента опубликования сообщения о проведении торгов.

5.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.6. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.7. Организатор торгов может отказать претенденту в признании его участником торгов по следующим основаниям:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем Положении и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату подачи заявки.

5.8. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов.

5.9. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона.

5.10. С момента получения уведомления о принятом организатором положительном решении, претендент приобретает статус участника торгов.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) Торги проводятся организатором.
- 2) К торгам, допускаются только лица, имеющие статус участников торгов.
- 3) Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

4) Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

а) если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

б) в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5) Предложение о цене не должно быть равно шагу аукциона либо содержать цену ниже предыдущего предложения. Такие предложения подлежат отклонению оператором электронной площадки.

б) Предложение, представленное по истечении установленного срока окончания представления предложений, также подлежит отклонению оператором электронной площадки.

7) В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8) Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

9) Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7. Оформление результатов торгов

7.1. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

7.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов и другие сведения, предусмотренные ФЗ №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

7.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его заявка содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

7.5. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителем, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о подписании торгов.

7.6. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 213.7 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В случае признания торгов состоявшимися в этом сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а так же сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.7. В течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, торги признаются несостоявшимися.

7.9. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

7.10. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.11. Оплата приобретенного имущества на торгах, должна быть произведена покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня подписания договора.

7.12. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки устанавливается в соответствии с законодательством РФ.

7.13. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах, **которая устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже** начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

7.14. Регламент проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке, доступен неограниченному кругу лиц в сети Интернет.

8. О порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

8.1. В случае если, повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %, указана в таблице № 2. Размер задатка – 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 5 (пять) календарных дней, величина снижения начальной цены продажи имущества указана в таблице № 2 от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения на каждом этапе публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) на последнем этапе публичного предложения указана в таблице № 2.

Таблица № 2

№ Лота	Снижения Начальной цены продажи имущества	Цена продажи на этапе № 1	Цена продажи на этапе № 2	Цена продажи на этапе № 3	Цена продажи на этапе № 4	Цена продажи на этапе № 5	Цена продажи на этапе № 6	Цена продажи на этапе № 7	Цена продажи на этапе № 8	Цена продажи на этапе № 9	Цена продажи на этапе № 10
Лот № 1	900	9 000	8 100	7 200	6 300	5 400	4 500	3 600	2 700	1 800	900

9. Организация торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

9.1. Финансовый управляющий организует оплату и публикацию информационного сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.2. Организатор торгов посредством публичного предложения назначает дату и время проведения торгов посредством публичного предложения; осуществляет прием и регистрацию представленных заявок на участие в торгах посредством публичного предложения; принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах посредством публичного предложения; устанавливает срок, условия внесения задатка претендентами, проводит ознакомление лиц с информацией об объекте торгов; определяет победителя торгов посредством публичного предложения и подписывает протокол о результатах проведения торгов посредством публичного предложения.

9.3 Организатор торгов публикует информационные сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет». Текст сообщения должен соответствовать требованиям ст. 110, 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата публикаций производится за счет средств финансового управляющего (с последующим возмещением за счет средств должника).

9.4 Организатор торгов для проведения торгов в разумный срок заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, отвечающим требованиям, установленным в Приказе Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 года № 54, – Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» (сокращенное наименование ООО «Фабрикант.ру», адрес: 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж, контактный телефон 8-800-200-02-04, 8 (495) 514-02-04), доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную сеть «Интернет» по адресу сайта www.fabrikant.ru. Оплата услуг оператора электронной площадки производится за счет средств должника. Оплата

услуг оператора электронной площадки в течение 3 (трех) дней с момента получения счета финансовым управляющим.

9.5. Организатор торгов должен быть зарегистрирован на электронной площадке, где будут проходить торги, в качестве организатора торгов, и иметь зарегистрированную у оператора электронной площадки электронную подпись.

9.6. Открытые торги по реализации имущества должника посредством публичного предложения проводятся не ранее истечения 1 рабочего дня с даты опубликования сообщения о проведении торгов.

10. Сообщения о торгах по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

10.1. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 1(один) рабочий день до даты начала приема заявок на участие в торгах.

10.2. В сообщении о торгах, размещаемом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, должны содержаться следующие сведения:

- 1) Сведения об Имуществе, его характеристика и порядок ознакомления, осмотра Имущества;
- 2) Сведения о форме проведения торгов;
- 3) Порядок оформления участия в торгах посредством публичного предложения, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;
- 4) Сведения о начальной цене Имущества;
- 5) Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- 6) Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты расчетного счета;
- 7) Величина снижения цены;
- 8) Порядок и критерии выявления победителей торгов посредством публичного предложения;
- 9) Дата, время и место подведения результатов торгов посредством публичного предложения;
- 10) Условия и сроки платежа, реквизиты счетов, на которые осуществляется оплата;
- 11) Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- 12) Сведения об организаторе торгов посредством публичного предложения.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. С момента публикации сообщения каждый претендент и участник торгов может предварительно ознакомиться с условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также иной имеющейся у организатора торгов информацией об объекте торгов.

11. Условия участия в торгах по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

11.1. Для получения возможности подать заявку на участие в торгах, потенциальному участнику необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, где будут проходить торги посредством публичного предложения. Документы, представляемые на регистрацию, должны соответствовать требованиям оператора электронной площадки, п.п. 2.1. – 2.7. Приказа Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 года № 54.

11.2. Претендентом может являться как физическое, так и юридическое лицо. Заявка об участии в торгах посредством публичного предложения подписывается электронной подписью заявителя.

11.3. Заявка об участии в торгах посредством публичного предложения, документы, прилагаемые к ней, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним оператором электронной площадки.

11.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

11.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах посредством публичного предложения, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

11.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

11.7. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

11.8. Необходимым условием участия в торгах посредством публичного предложения является внесение претендентом задатка. Договор о задатке представляется оператору электронной площадки.

11.9. Сумма задатка устанавливается в размере **20 (Двадцать) %** от начальной цены Лота.

11.10. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.11. Договор о задатке может быть заключен путем подписания договора о задатке, размещенного организатором торгов на электронной площадке, претендентом ЭЦП либо претендент вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления оператору электронной площадки подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

11.12. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке публикуются в информационном сообщении о проведении торгов.

11.13. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца Имущества, является выписка со счета продавца.

12. Порядок подачи, приема и регистрации заявок по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

12.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

12.2. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать:

а) обязательство участника торгов посредством публичного предложения соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

12.3. К заявке на участие в торгах посредством публичного предложения прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов посредством публичного предложения приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); платежный документ, подтверждающий уплату задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

12.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых

торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

12.5. Протокол об определении участников торгов посредством публичного предложения содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах посредством публичного предложения, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

12.6. Организатор торгов может отказать претенденту в признании его участником торгов по следующим основаниям:

- заявка на участие в торгах посредством публичного предложения не соответствует требованиям, установленным в настоящем Положении и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату подачи заявки.

12.7. Организатор торгов посредством публичного предложения направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов.

12.8. Организатор торгов посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения торгов.

12.9. С момента получения уведомления о принятом организатором положительном решении, претендент приобретает статус участника торгов.

13. Порядок проведения торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

13.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

13.2. Торги проводятся в следующем порядке:

1) Торги проводятся организатором.

2) К торгам, допускаются только лица, имеющие статус участников торгов.

3) Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

13.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.7. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

13.8. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

14. Оформление результатов торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

14.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

14.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

14.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

14.4. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в

том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах посредством публичного предложения.

14.5. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов и другие сведения предусмотренные ФЗ №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

14.6. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителем, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о подписании торгов.

14.7. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 213.7 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В случае признания торгов состоявшимися в этом сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а так же сведения о предложенной победителем цене имущества.

14.8. В течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

14.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, торги признаются несостоявшимися.

14.10. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

14.11. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.12. Оплата приобретенного имущества на торгах, должна быть произведена покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня подписания договора.

14.13. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки устанавливается в соответствии с законодательством РФ.

14.14. Регламент проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке, доступен неограниченному кругу лиц в сети Интернет.

14.15. Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России.»

Финансовый управляющий
Хабибуллиной Дианы Касимовны



А.А. Кузьмин