**Договор №**

купли-продажи имущества

г. Тюмень «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2022 года

Козлова (Коломыцева) Татьяна Владимировна в лице финансового управляющего Слободчикова Андрея Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 31.03.2022 по делу № А60-1871/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый далее "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить, в том качественном состоянии как он есть на день передачи, следующее имущество: лот № 1 - Автомобиль, марки LADA, модель Granta, 2013 г.в., VIN-номер XTA219010E0231908, находится в залоге у ПАО "Совкомбанк"

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником имущества, что до совершения настоящего договора указанное имущество в п.1.1 никому другому не продано.

**2.Цена договора**

2.1 Общая стоимость указанного в п.1.1, настоящего договора имущества составляет,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет покупатель.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3.Порядок расчетов**

3.1 Оплата за имущество производится покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

**4.Передача имущества**

4.1 Имущество передается продавцом покупателю по акту приема-передачи в течении 5 (пяти) дней после оплаты имущества согласно п.2.1 и 3.1. Одновременно передается документация на имущество (при наличии).

4.2 Обязательство продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3 Со дня передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет покупатель.

**5.Переход права собственности**

5.1 Стороны договорились, что право собственности на имущество возникает у покупателя после подписания акта приема-передачи.

**6.Права и обязанности сторон**

6.1 Продавец обязан:

6.1.1 Передать покупателю в собственность недвижимое имущество и движимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 настоящего договора.

6.1.2 Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания, а также предоставить покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

6.1.3 Передать техническую документацию на имущество (при ее наличии).

6.2 Покупатель обязан:

6.2.1 Оплатить выкупленное имущество в полном объеме согласно раздела 2- 3 настоящего договора.

6.2.2 Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3 Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

**7. Срок действия договора**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8.Ответственность.**

8.1 В случае нарушения срока оплаты имущества, указанного в п.3.1, покупатель обязан уплатить продавцу неустойку в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы остатка за каждый день просрочки на день уплаты долга.

8.2 В случае ненадлежащего выполнения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ.

**9.Споры**

9.1 Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**10. Прочие условия**

10.1 Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

10.2 Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Финансовый управляющий Слободчиков Андрей АндреевичНомер счёта: 40817810516542228797Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»Владелец: Козлова Татьяна Владимировна | **Покупатель:**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.А. Слободчиков) *М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *М.П.* |