**Межрегиональное территориальное управление Росимущества**

**в Мурманской области и Республике Карелия**

**Извещение о проведении электронного аукциона**

**по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604**

**Обращаем внимание участников аукциона:**

Согласно п.3 ст. 20 Лесного кодекса Российской Федерации порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в рамках использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 определяет порядок реализации древесины, образуемой на землях лесного фонда в рамках строительства и эксплуатации линейных объектов.

Реализация древесины осуществляется исключительно на основании сведений, представленных уполномоченным Российской Федерацией органом государственной власти в сфере лесных отношений – Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия.

Передача древесины от МТУ Росимущества к покупателю в соответствии с п. 24 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604, осуществляется без акта приема - передачи.

После перехода права собственности на заготовленную древесину к покупателю происходит после оплаты полной стоимости имущества, а также после внесения сведений о сделке с древесиной в ЕГАИС (единая государственная автоматизированная информационная системаучёта древесины и сделок с ней), новому собственнику древесины следует обратиться к лицу, осуществившему рубку древесины, либо к лицу, осуществляющему ее хранение, для получения древесины в натуре, а также согласования порядка ее вывоза с места хранения. Порядок получения древесины от лица, в чьем временном владении она находится, к собственнику осуществляется в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

 Участник, принимая участие в торгах, подтверждает свое ознакомление с предметом торгов, правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604, претензий к объему, породному составу, сортиментному составу и качеству товара не имеет.

Дополнительно, МТУ Росимущества, обращает внимание, принимая участие в аукционе, Участник соглашается, что:

1. В соответствии с п.6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации лицом, выигравшем торги, и организатором торгов в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов на бумажном носителе, который имеет силу договора. Протокол о результатах торгов не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>;
2. Договор купли-продажи с Участником, признанным победителем торгов, заключается в силу статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации в обязательном порядке.
3. При уклонении или отказе Участника аукциона, сделавшего последнее предложение по цене, от подписания протокола об итогах электронного аукциона по продаже древесины, либо от заключения договора купли-продажи древесины, данный Участник считается недобросовестным (п. 4 ст. 445 ГК РФ).

Задаток уклонившегося участника подлежит перечислению в бюджет Российской Федерации.

В соответствии с п.6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, выигравшее торги и уклонившееся от подписания протокола о результатах торгов, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

В виду того, что древесина, реализуемая на аукционе является товаром теряющим потребительские свойства при длительном хранении под воздействием атмосферных осадков, а у организатора торгов отсутствует в силу закона возможность заключения договора купли-продажи с иными добросовестными участниками аукциона, Участник уклонившегося от своих обязанностей по заключению договора купли-продажи, обязан возместить собственнику имущества – Российской Федерации причинённый ущерб, в сумме ценового предложения следующего участника аукциона, предложившего наибольшую цену, но не менее начальной цены аукциона.

Недобросовестный участник, уклонившийся от заключения договора купли-продажи, обязан возместить лицу, осуществляющему хранение древесины в лесу, понесённые на обеспечение сохранности предмета торгов расходы.

**Лот № 1**

Согласно сведениям направленным Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия письмом от 26.10.2021 №19145/МПРиЭ-и (пункты 1-8 Извещения).

1. **Количество, стоимость и породный состав древесины:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Породный состав древесины | Количество, м.куб. | Стоимость древесины\*руб, без НДС |
| 1 | Сосна  | 460 | 156626,24 |
| 2 | Ель  |  337 | 84471,12 |
| 3 | Береза  | 77 | 10708,20 |
| 4 | Осина  | 9 | 291,87 |
|  | **Итого:** | **883** | **252097,43** |

\* - начальная цена древесины определяется в размере 2-кратной стоимости древесины (предоставлена уполномоченным орган исполнительной власти в области лесных отношений) (стоимость со снижением 25%).

**Сортиментный состав:** сосна баланс - 438 куб.м., дрова – 22 куб.м.; ель баланс – 308 куб.м., дрова – 29 куб.м.; береза - баланс – 61 куб.м., дрова – 16 куб.м.; осина баланс – 7 куб.м., дрова - 2 куб.м.

**2) Стоимость древесины:** 252 097,43 руб. (двести пятьдесят две тысячи девяносто семь) руб. 43 коп. **без НДС.**

**3) Место нахождения древесины с указанием номеров кварталов, лесотаксационных выделов соответствующего лесничества, кадастровый номер лесного участка (при его наличии):** лесной участок, площадью 9,7101 га расположен в квартале 210 Коткозерского лесничества (по лесоустройству) Коткозерского участкового лесничества, в кварталах 117,127,146 Кукшегорского лесничества (по лесоустройству) Кукшегорского участкового лесничества Олонецкого лесничества. Заготовленная древесина складирована в квартале 210 Коткозерского лесничества (по лесоустройству) Коткозерского участкового лесничества, в кварталах 117,127,146 Кукшегорского лесничества (по лесоустройству) Кукшегорского участкового лесничества Олонецкого лесничества.

**4) Срок завершения рубки** – 30.09.2021 г.

**5)** **Основания нахождения лесного участка с находящимся на нем лесным ресурсом (древесиной) во временном владении арендатора**: Договор аренды лесного участка от 21.05.2021 №48 заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Газопровод» и уполномоченным органом в сфере лесных отношений - Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия.

**6) Сохранность древесины:** Согласно письму от 26.10.2021 № 19145/МПРиЭ-и Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия подтверждает наличие древесины в квартале 210 Коткозерского лесничества (по лесоустройству) Коткозерского участкового лесничества, в кварталах 117,127,146 Кукшегорского лесничества (по лесоустройству) Кукшегорского участкового лесничества Олонецкого лесничества.

Сохранность реализуемой древесины до даты ее передачи покупателю обеспечивается лицом со стороны ООО «Газпром межрегионгаз» Юрченко Алексеем Николаевичем, тел.: 8-921-237-07-47.

**7) Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины:** подъездные пути имеются.

**8) Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины:**

Сохранность реализуемой древесины до даты ее передачи покупателю обеспечивается лицом со стороны ООО «Газпром межрегионгаз» Юрченко Алексеем Николаевичем, тел.: 8-921-237-07-47

**Возможность вывоза древесины:**

Подъездные пути имеются.

**9) Место, порядок проведения аукциона и перечень прилагаемых к заявке документов.**

**Место подачи заявки:** электронная площадка «Фабрикант» [**www.fabrikant.ru/.**](http://www.etp-ets.ru/)Претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке «Фабрикант». Регистрация на электронной площадке проводиться в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** **11 мая 2022 г. в 12 часов 00 минут** по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 06 июня 2022 г. в 23 часа 59 минут** по московскому времени.

**Место и дата определения участников аукциона**: электронная площадка «Фабрикант» [**www.fabrikant.ru**](http://www.fabrikant.ru)**, 09 июня 2022 г.**

По результатам приема заявок оформляются соответствующие протоколы об определении участников аукциона. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**Место подведения итогов аукциона:** электронная площадка «Фабрикант» [**www.** **fabrikant.ru**](http://www.etp-torgi.ru)

**При подаче заявки необходимо приложить следующие документы:**

Платежный документ о внесении задатка; опись документов;

Дополнительно: для юридических лиц ‒ заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента; доверенность на имя представителя; письменное решение органа управления претендента разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, либо справка за подписью главного бухгалтера и руководителя претендента о том, что разрешение органов управления на приобретение имущества не требуется; выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ;

- для физических лиц: копию всех страниц паспорта или заменяющего его документа.

Заявка может быть отозвана не позднее дня окончания приема заявок путем направления претендентом уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Задатки возвращаются по реквизитам, указанным претендентом в заявке на участие в торгах, если торги не состоялись, а также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, путем направления МТУ Росимущества в течение 5 рабочих дней в территориальный орган Федерального Казначейства поручения на возврат задатков.

В случае отмены торгов, до рассмотрения заявок, лицу, подавшему заявку необходимо подать заявление в МТУ Росимущества, содержащее реквизиты для возврата задатка и платежное поручение, подтверждающее перечисление средств.

**Формы заявок, проект договора купли-продажи и иные документы приложены к настоящему Извещению.**

**Дата подведения итогов аукциона (проведение аукциона): 10 июня 2022 года, в 11 часов 00 минут** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"):** начальная цена аукциона устанавливается в соответствии с пунктом 13 Правил, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604. При этом "шаг аукциона" устанавливается продавцом.

**по лоту № 1 шаг аукциона** – 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

**Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее: 07 июня 2022 года.**

**по лоту № 1 задаток** – 50 419,49 (пятьдесят тысяч четыреста девятнадцать) руб. 49 копеек;

**Реквизиты для внесения задатков указаны в пункте 13 Извещения.**

**10) Договор купли-продажи древесины:**

В соответствии с п.6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации лицом, выигравшем торги, и организатором торгов в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов на бумажном носителе, который имеет силу договора. Протокол о результатах торгов не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>;

Протокол определения победителя аукциона (о результатах торгов) подписанный организатором торгов на электронной торговой площадке возлагает на Участника, признанного победителем аукциона обязанность в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона направить в адрес организатора торгов оригинал подписанного договора купли-продажи.

В соответствии с п.3 ст. 454 ГК РФ особенности купли и продажи товаров отдельных видов определяются законами и иными правовыми актами, п.24 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604, передача древесины от МТУ Росимущества к покупателю осуществляется без акта приема - передачи.

Обязанность МТУ Росимущества по передаче товара считается исполненной после внесения продавцом данных о сделке в Единую государственную автоматизированную информационную системуучёта древесины и сделок с ней.

**11) Условия оплаты:**

**Для юридических лиц:**

В течение 5 (пяти) банковских дней после подписания на электронной торговой площадке организатором торгов протокола определения победителя, Участник предложивший наибольшую цену и признанный победителем торгов перечисляет на расчетный счет организатора торгов, указанный в п. 13 Извещения, полную стоимость имущества за вычетом суммы задатка.

В назначении платежа указать: **«**Карелия, Лот № \_\_\_, оплата (протокол от \_\_.\_\_. 20\_\_ № \_\_\_\_ подведения итогов аукциона), без НДС».

Дополнительно к цене имущества покупателем ***самостоятельно*** в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации уплачивается сумма **НДС по ставке в 20%.**

**Для физических лиц:**

В течение 5 (пяти) банковских дней после подписания на электронной торговой площадке организатором торгов протокола определения победителя Участник, предложивший наибольшую цену и признанный победителем торгов перечисляет единым платежом на расчетный счет организатора торгов, указанный в п. 13 Извещения, полную стоимость имущества (в том числе дополнительно исчисленный НДС по ставке 20%) за вычетом суммы задатка.

В назначении платежа указать: «Карелия, Лот № \_\_\_, оплата (протокол аукциона от \_\_.\_\_. 202\_ № \_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ (20%)».

При уклонении победителя торгов от обязанности оплаты приобретаемого имущества, данный Участник теряет право на заключения договора купли-продажи, при этом обязан возместить причиненные своими недобросовестными действиями убытки в соответствии с п.6 статьи 448 ГК РФ в части, превышающей размер предоставленного обеспечения, в сумме ценового предложения следующего участника аукциона, предложившего наибольшую цену, но не менее начальной цены аукциона.

**12) Условия и срок вывоза древесины:**

покупатель древесины обязан вывезти приобретенную древесину в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины. Ответственность покупателя за не вывоз древесины в установленные сроки устанавливается договором купли-продажи древесины.

**13) Реквизиты банковского счета организатора торгов:** УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия, л/сч 05491А27200), ИНН 5190915348, КПП 519001001, ОКВЭД: 84.11.8. ОКПО: 14763718, ОКТМО: 47701000 (территория Мурманска), ОКОГУ: 1328080, ОГРН 1105190003049, ОКОПФ: 72, ОКФС: 12, Код ТОФК 4900, Наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Мурманской области, Номер казначейского счета (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений) – 03212643000000014900, БИК ТОФК 014705901, ЕКС (единый казначейский счет) – 40102810745370000041, Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск, **тел.:59-36-25, факс: 59-36-17.**

**При оплате посредством сервисов банк-клиент либо при заполнении платежного поручения сотрудником банка в поле платежного поручения 22 «Код» обязательно указать код нормативного акта - 0013, иные значения для данного поля не допускаются. При оплате посредством мобильных онлайн сервисов значение 0013 вносится в поле – «Код НПА». В случае не внесения в платежное поручение значения «0013», либо внесение иного значения, платеж не может быть зачислен в оплату задатка, а обязанности участника торгов по внесению задатка не будут считаться исполненными надлежащим образом.**

**14)** **Информация о проведении аукциона по продаже древесины:**

Аукцион по продаже древесины проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Статья 448, Статья 449 ГК РФ.

**Примечание:**

Покупатели древесины, указанной в настоящем извещении, должны самостоятельно обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 28.12.2013 № 415-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», связанных с учетом, маркировкой (при необходимости), транспортировкой древесины, а также подачей декларации о сделке с древесиной.

Извещение об итогах продажи древесины будет размещено в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о продаже древесины.