**Договор купли-продажи древесины № \_\_\_\_\_**

**(для юридических лиц, ИП)**

г. Петрозаводск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов от \_\_.\_\_.202\_ №\_\_\_\_\_\_\_, по итогам аукциона от \_\_.\_\_.202\_ №\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает Покупателю имущество, а Покупатель приобретает имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора, правилами утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604, протоколом подведения итогов торов от \_\_.\_\_.202\_ №\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 1 к Договору)

1.1.1. Детальная спецификация имущества указана в Приложении №2 к Договору.

1.1.2. Покупатель ознакомился с предметом Договора до момента заключения Договора, претензий к объему, качеству, породному и сортиментному составу товара не имеет.

1.2. Имущество до момента его передачи покупателю находится у лица обеспечивающего его сохранность согласно условиям аукциона от \_\_\_.\_\_\_.202\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.1. Покупатель после подписания договора и перехода права собственности на имущество должен обратиться к лицу указанному в аукционной документации в качестве лица обеспечивающего сохранность имущества с требованием передать его в установленном законом порядке.

1.2.2. Покупатель должен вывезти имущество с места складирования в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

1.2.3. Место складирования древесины указано в Приложении №2 к Договору.

1.3. Указанное в пункте 1.1. Имущество является древесиной, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и продается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604.

**2. Цена, порядок и сроки оплаты.**

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1., составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп., без НДС.

2.2. Дополнительно к стоимости имущества указанной в п. 2.1. покупатель **самостоятельно** перечисляет в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС по ставке 20%.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечислен Покупателем на счет Продавца платежным поручением от \_\_\_.\_\_.202\_ № \_\_\_, и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Стоимость имущества указанную в п.2.1. за вычетом суммы перечисленного задатка указанного в п.2.3 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., перечислена на лицевой счет **УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и республике Карелия Л/СЧ 05491А27200), Единый казначейский счет 40102810745370000041, ИНН 5190915348, КПП 519001001, Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России, БИК ТОФК 014705901,** платежным поручением от \_\_\_.\_\_\_.202\_ № \_\_\_\_\_.

В графе «Назначение платежа» следует указать: **«**Карелия, Лот № \_\_\_, оплата (протокол от \_\_\_.\_\_\_. 20\_\_ № \_\_\_\_ подведения итогов аукциона), без НДС».

2.5. Расчет между сторонами произведён полностью до даты заключения Договора.

2.6. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора.

2.7. Стороны пришли к соглашению, что для Покупателя счет - фактура не выставляется, книга продаж не ведется.

**3. Переход права собственности.**

3.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю только после полной оплаты Покупателем приобретаемого по настоящему Договору имущества.

3.2. Перечисляя полную стоимость Имущества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту Имущества и несет всю ответственность за приобретенное имущество.

3.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 454 ГК РФ, регламентирующей особенности купли и продажи товаров отдельных видов, передача древесины от МТУ Росимущества к покупателю регулируется п.24 Правил утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 и осуществляется без акта приема - передачи.

3.4. Покупатель в установленном законом порядке обеспечивает проведение мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 28.12.2013 № 415-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», связанных с учетом, маркировкой (при необходимости), транспортировкой древесины, а также подачей декларации о сделке с древесиной.

**4. Качество. Гарантии качества.**

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.2. С подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что удостоверился в надлежащем качестве, количестве, ассортименте Имущества, недостатки у Имущества отсутствуют.

**5. Ответственность сторон.**

5.1.   В случае неисполнения Покупателем обязательств по вывозу Имущества в срок указанный в пункте 1.2.2 настоящего Договора, последний уплачивает штраф в размере 50 процентов от стоимости Имущества указанный в п.2.1 Договора.

5.3.   Перечисление Покупателем штрафных санкций осуществляются по реквизитам, указанным в п.7.4. настоящего Договора.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или  
ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимо от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 6.1 настоящего Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункта 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**7. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора.**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

7.3. В случае нарушения сроков вывоза имущества, установленных в пункте 1.2. настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора в порядке указанном в пункте 7.3 Покупателю направляется соответствующее уведомление с указанием размера штрафных санкций.

7.5. Перечисление Покупателем штрафных санкций осуществляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа:

**Получатель: УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и республике Карелия Л/СЧ 05491А27200), Единый казначейский счет 40102810745370000041, ИНН 5190915348, КПП 519001001, Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России, БИК ТОФК 014705901.**

В графе «Назначение платежа» следует указать: прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет.

**8. Прочие условия.**

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если одно из положений настоящего Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

**9. Приложение к договору.**

Приложение №1 – Протокол подведения итогов торгов от \_\_.\_\_.202\_ №\_\_\_\_.

Приложение №2 – Спецификация имущества.

**10. Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**  Межрегиональное  территориальное управление  Федерального агентства по управлению государственным имуществом  в Мурманской области и  Республике Карелия  ИНН 5190915348, КПП 519001001  ОГРН 1105190003049  183006, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Пушкинская, дом 12  УФК по Мурманской области  (МТУ Росимущества в Мурманской области и республике Карелия  Л/СЧ 05491А27200),  Р/СЧ 40302810700001000029,  ИНН 5190915348, КПП 519001001  Банк получателя: Отделение Мурманск г. Мурманск, БИК 044705001.  Тел.: (8142) 59-36-27,  Тел./факс: (8142) 59-36-17 |  | **«Покупатель»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  МП |  |  |

Приложение № 2

к договору купли-продажи древесины

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_.202\_г.

Спецификация имущества.

Древесина, полученная при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии со сведениями направленными Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия письмом от \_\_.\_\_.2021 № \_\_\_\_\_ в адрес территориального управления Росимущества:

1. Сведения об объеме, породном составе и стоимости древесины:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Породный состав древесины | Количество, м.куб. | Стоимость по итогам аукциона.  (руб, без НДС) |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |
| .. |  |  |
| .. |  |  |

2)Сортиментный состав:

|  |
| --- |
|  |

3) Место нахождения древесины с указанием номеров кварталов, лесотаксационных выделов соответствующего лесничества, кадастровый номер лесного участка (при его наличии):

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**  Межрегиональное  территориальное управление  Федерального агентства по управлению государственным имуществом  в Мурманской области и  Республике Карелия |  | **«Покупатель»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  МП |  |  |