**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8 – ой Воздушной Армии д. 12**

ГАУ ВО «ЦВВС «Спартак-Волгоград»извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. 8 – ой Воздушной Армии д. 12.

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2996 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

- приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08.06.2020 №40-н «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области» (c изменениями внесенными приказом КУГИ от 31.03.2022 №10н);

- решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда»;

- Постановление Администрации Волгограда от 19.10.2021 N 1072 «Об установлении на 2022 год коэффициента индексации (Ки), необходимого для расчета цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Волгограда»;

Цена договоров на размещение определяется по результатам открытого аукциона в электронной форме, при этом начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно п. 3.2 порядка размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденного приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08.06.2020 №40-н; решению Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда».

**Наименование аукциона:** Аукцион на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12

**Организатор аукциона:** Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Центр водных видов спорта «Спартак-Волгоград».

Место нахождения организатора аукциона: 400137, Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, д. 12.

Почтовый адрес: 400137, Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, д. 12.

Официальный сайт организатора аукциона: spartak-volgograd.com

Адрес электронной почты: spartak\_volgograd@volganet.ru

Телефон: 8(8442) 26-22-49

Ответственное должностное лицо организатора аукциона – Володин Андрей Вячеславович

**Предмет аукциона:** На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящимся в собственности Волгоградской области, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № места размещения НТО в схеме | Местоположение | Вид НТО | Вид деятельности  НТО | Площадь места размещения  (кв.м) | Кадастровый номер здания |
| 1. | 1.1767 | г. Волгоград, ул. 8–ой Воздушной Армии д. 12 | Лоток | Непродовольственные товары (торговля спортивными товарами) | 5,4 | 34:34:030074:1030 |

**Начальная (минимальная) цена Договора на размещение (цена лота):**

Лот № 1 – 12544 (Двенадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля.

**Срок действия Договора на размещение:** до 31 декабря 2022 года.

**Требования, предъявляемые к участникам Аукциона:**

Участниками аукциона могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Участники аукциона должны быть аккредитованы на электронной площадке.

К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

а) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица;

б) отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, отсутствие сведений о банкротстве участника аукциона – физического лица в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

в) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

г) отсутствие между участником аукциона и организатором аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

**Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, реквизиты счета:**

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе составляет 5% начальной (минимальной) цены договора:

- 627 (Шестьсот двадцать семь рублей) 20 копеек.

Для участия в Аукционе участники представляют Заявку, в состав которой входит документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе:

Наименование учреждения ГАУ ВО «ЦВВС «Спартак-Волгоград»

ИНН 3443099594

КПП 344301001

ОГРН 1103443003674

Юридический адрес: 400137, г. Волгоград, ул.8-ой Воздушной Армии, д.12,

р/с 40603810411004050004

Волгоградское отделение № 8621 ПАО Сбербанк

БИК 041806647

к/с 30101810100000000647

Назначение платежа: «Денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, находящимся в собственности Волгоградской области, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12.

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

В случае, если участником аукциона в составе заявки представлены документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, и до даты рассмотрения заявок денежные средства не поступили на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, такой участник считается не предоставившим обеспечение заявки.

**Порядок возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе:**

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки   
на участие в аукционе, возвращаются организатором аукциона на счет участника аукциона в течение не более пяти рабочих дней с даты наступления одного из следующих случаев:

1) подписание протокола подведения аукциона. При этом возврат осуществляется в отношении денежных средств всех участников аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

2) отмена аукциона;

3) отклонение заявки участника аукциона;

4) отзыв заявки участником аукциона до окончания срока подачи заявок;

5) получение заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок.

Обеспечение заявки, внесенное победителем аукциона или единственным участником аукциона засчитывается в оплату размещения нестационарных торговых объектов.

Обеспечение заявки, внесенное победителем аукциона или единственным участником аукциона не заключившими в установленном Порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:**

**16.05.2022 г. в 10.00 час.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе должны быть поданы **до 16.00 час. (по московскому времени)** **06.06.2022г.** через соответствующий функционал Национальной электронной площадки https.//www.etp-torgi.ru/. организатор аукциона вправе, при необходимости, изменить данный срок.

**Дата начала и окончания предоставления участникам Аукциона разъяснений положений извещения о проведении Аукциона:**

Любой участник аукциона вправе направить организатору аукциона не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения о проведении аукциона не позднее чем за три рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за днем поступления организатору аукциона запроса о даче разъяснения положений извещения о проведении аукциона, организатор аукциона размещает разъяснение положений извещения о проведении аукциона с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил такой запрос.

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений извещения – 16.05.2022 г.

Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений извещения – до 16.00 час. 03.06.2022 г.

**Содержание заявки на участие в Аукционе:**

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, внесение изменений в которую не допускается.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующую информацию и документы об участнике аукциона:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником аукциона является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), наименование обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника аукциона выступает обособленное подразделение юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если участником аукциона является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя);

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо действующего в качестве руководителя юридического лица, аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица, либо исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица;

в) адрес юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником аукциона является юридическое лицо) в пределах места нахождения юридического лица, адрес (место нахождения) аккредитованного филиала или представительства на территории Российской Федерации (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), адрес (место нахождения) обособленного подразделения юридического лица (если

от имени участника аукциона выступает обособленное подразделение юридического лица), место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если участник аукциона является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), адрес электронной почты, номер контактного телефона;

г) копия документа, удостоверяющего личность участника аукциона

в соответствии с законодательством Российской Федерации (если участник аукциона является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем);

д) идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона;

е) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

в соответствии с законодательством соответствующего государства (если участником аукциона является иностранное лицо);

ж) копии учредительных документов участника аукциона (для юридического лица);

з) декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным разделом 2 Порядка;

и) согласие участника аукциона на условия, предусмотренные извещением о проведении аукциона;

к) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки

на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе или копия этого платежного поручения).

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе:**

При проведении аукциона его участник направляет заявку на участие в аукционе оператору электронной площадки, на которой проводится Аукцион.

Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 16.00 час. 06.06.2022 г.

**Дата и время проведения процедуры подачи предложений о цене договора:**

07.06.2022г. в 10.00 час.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% начальной (минимальной) цены договора: 627 (Шестьсот двадцать семь рублей) 20 копеек.

**Порядок проведения Аукциона:**

Подача ценовых предложений осуществляется путем увеличения минимального ценового предложения на величину, составляющую 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (далее именуется – «шаг аукциона»), установленного в извещение о проведении аукциона.

Подача ценовых предложений проводится в следующем порядке:

1) не допускается подача участником аукциона ценового предложения:

а) равного ранее поданному таким участником аукциона ценовому предложению;

б) которое ниже, чем текущее минимальное ценовое предложение, увеличенное в пределах "шага аукциона"

в) которое ниже, чем текущее минимальное ценовое предложение, если оно подано таким участником аукциона.

2) оператор электронной площадки с использованием электронной площадки автоматически отклоняет ценовые предложения,

не соответствующие требованиям настоящего пункта. Отклонение ценовых предложений по иным основаниям не допускается;

3) время приема ценовых предложений составляет 10 минут с момента начала процедуры подачи ценовых предложений. В случае поступления в такое время ценового предложения время приема ценовых предложений на электронной площадке автоматически увеличивается на 10 минут с момента поступления такого предложения. При этом общая продолжительность приема ценовых предложений не должна превышать восьми часов с момента начала процедуры подачи ценовых предложений;

4) оператор электронной площадки указывает на электронной площадке все поданные ценовые предложения и время их поступления с указанием информации о подавших их участниках аукциона, а также оставшееся время приема ценовых предложений;

5) в случае, если участником аукциона не подано ценовое предложение, минимальным ценовым предложением такого участника аукциона признается начальная (минимальная) цена договора.

По результатам проведения аукциона аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе и составляет протокол подведения итогов аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона.

Заявки на участие в аукционе подлежат отклонению в случаях:

1) непредставления участником в заявке на участие в аукционе информации и документов, предусмотренных извещением о проведении аукциона;

2) несоответствия в заявке на участие в аукционе информации

и документов требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона;

3) выявления недостоверной информации, содержащейся в заявке на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о признании заявки на участие в аукционе соответствующей извещению о проведении аукциона или об отклонении заявки на участие в аукционе, а также оформляется протокол подведения итогов аукциона.

**Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора:**

Расторжение Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) не позднее 10 дней до даты его расторжения;

- зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

- невнесение Хозяйствующим субъектом более 2 раз подряд платы за размещение объекта в порядке, установленном Договором;

- размещение объекта, не соответствующего схеме или не соответствующего характеристикам, указанным в Приложение №1 к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме;

- не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение 1 месяца с даты заключения Договора;

- использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора;

- изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным учреждением;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**Основания признания Аукциона несостоявшимся:**

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

2) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только одна заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона;

3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

4) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отклонила все заявки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, договор с участником аукциона, подавшим заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, заключается по цене равной либо превышающей начальную (минимальную) цену договора   
(при согласии участника аукциона).

Указанный участник аукциона признается единственным участником аукциона.

**Адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронной площадки:**

Аукцион проводится на сайте Национальной электронной площадки: https.//www.etp-torgi.ru/.

Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее чем   
за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие   
в аукционе. Извещение об отмене аукциона размещается организатором аукциона в течение двух дней со дня принятия такого решения.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12

Сведения о нестационарном торговом объекте

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № места размещения НТО в схеме | Местоположение | Вид НТО | Вид деятельности  НТО | Площадь места размещения  (кв.м) | Кадастровый номер здания |
| 1. | 1.1767 | г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12 | Лоток | Непродовольственные товары  (торговля спортивными товарами) | 5,4 | 34:34:030074:1030 |

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

1. Изучив документацию об аукционе по организации и проведению открытого аукциона в электронной форме (далее – Аукцион) на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12, а также применимые к данному аукциону нормативные правовые акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица (или Ф.И.О (при наличии) заявителя))

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. (при наличии) руководителя - для юридического лица)

направляет настоящую заявку и заявляет о своем согласии принять участие в открытом аукционе в электронной форме и в случае нашей победы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12

Сообщаю о своем согласии на размещение НТО на условиях и в соответствии с требованиями, предусмотренными извещением об открытом аукционе, а также с условиями исполнения договора на размещение НТО.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - заявителя аукциона)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, отсутствие между участником Аукциона и организатором Аукциона конфликта интересов, что участник Аукциона соответствует требованиям, установленным в разделе «Требования, предъявляемые к участникам Аукциона» извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Настоящим гарантирую достоверность представленной мною в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные мной в ней сведения, в том числе сведения о соискателях.

Согласно проведенному осмотру объекта недвижимости заявитель не имеет претензий к состоянию объекта и обязуются:

- соблюдать условия торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

- получить у организатора аукциона и подписать договор на размещение НТО не позднее 20 дней со дня подписания протокола подведения итогов Аукциона либо протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

С условиями, предусмотренными извещением о проведении аукциона, проектом договора на размещение НТО ознакомлены, возражений не имеется.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

2. Данные заявителя аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование юридического лица (наименование обособленного подразделения) или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О., должность (при наличии) лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо действующего в качестве руководителя юр лица, аккредитованного филиала, либо исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица |  | |
| Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, контактный телефон заявителя |  | |
| 2. | Регистрационные данные: |  | |
| Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя |  | |
| ОГРН |  | |
| ИНН |  | |
| КПП |  | |
| ОКПО |  | |
|  |  |  | |
| 3. | Юридический адрес/место жительства участника аукциона | | |
| Почтовый индекс |  | |
| Город |  | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) |  | |
| Номер дома (вл.) | Корпус (стр.) | Офис (квартира) | |
| 5. | Почтовый адрес участника аукциона | | |
| Почтовый индекс |  | |
| Город |  | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) |  | |
| Номер дома (вл.) | Корпус (стр.) | Офис (квартира) |

3. Предложения заявителя:

1) Заявляю о своем участии в аукционе на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12.

К настоящей заявке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью моей заявки: копия документа удостоверяющего личность участника Аукциона (если участник аукциона является физическим лицом); копии учредительных документы (для юридического лица), документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств или его копия); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если участник является иностранным лицом) на \_\_\_\_\_л.

Контактные данные для связи с заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. тел, e-mail)

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в заявке.

Заявитель /представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись Ф.И.О.

(указывается должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия лица на подпись заявки на участие в конкурсе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Заявке на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель /представитель заявителя : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта в здании находящемся в собственности Волгоградской области, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 8 –ой Воздушной Армии д. 12

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении,

сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности

Волгоградской области

г. Волгоград "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и

**Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Центр водных видов спорта «Спартак-Волгоград»**, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице генерального директора Уварова Александра Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание заключения Договора - протокол о результатах торгов, заявление Хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта - лоток по продаже непродовольственных товаров (далее именуется - объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденной постановлением администрации Волгограда от 01.02.2017 № 132 (номер места в Схеме 1.1767), в расположенного на первом этаже спортивного центра с плавательным бассейном по адресу: г. Волгоград, ул.8-ой Воздушной Армии, д.12, общей площадью размещения 5,4 кв. м., для обеспечения осуществления торговой деятельности на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить лоток по продаже непродовольственных товаров и обеспечить осуществление торговой деятельности в течение всего срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение \_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям [пункта 1.1](#P362) настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями [пункта 1.1](#P362) настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенных [пунктом 3.1](#P403) настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий \_\_\_ дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект, соответствующий условиям настоящего Договора, в месте, предусмотренном Договором.

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) за весь период действия настоящего Договора.

3.2. Перечисление платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта производится ежемесячно до 10-го числа оплачиваемого месяца. В случае, если договор на размещение нестационарного торгового объекта заключен позднее 1 числа месяца, перечисление платы за текущий месяц осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

ГАУ ВО «ЦВВС «Спартак-Волгоград»

ИНН 3443099594

КПП 344301001

ОГРН 1103443003674

Юридический адрес: 400137, г. Волгоград,

ул.8-ой Воздушной Армии, д.12,

Тел./факс: (8442) 262249

р/с 40603810411004050004

Волгоградское отделение № 8621 ПАО Сбербанк

БИК 041806647

к/с 30101810100000000647

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты за размещение объекта.

3.6. Затраты на содержание и эксплуатацию объекта, включая стоимость необходимых административно-хозяйственных услуг, амортизационные отчисления, компенсация налогов, имеющих непосредственное отношение к указанному имуществу, не включаются в установленную настоящим Договором сумму за право на размещение объекта и производятся по отдельному договору в сроки, определенные упомянутым Договором.

3.7. Уполномоченное учреждение в одностороннем порядке (без подписания дополнительного соглашения или предварительного уведомления) изменяет размер платы по настоящему Договору при принятии соответствующих муниципальных правовых актов Волгограда, которые изменяют финансовые параметры, формирующие размеры платежей, взимаемых за размещение объектов. Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего муниципального правового акта Волгограда ГАУ ВО «ЦВВС «Спартак-Волгоград» надлежащим образом уведомляет Хозяйствующего субъекта об изменении размера платы за размещение объекта.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "31" декабря 2022 г.

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.5. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора;

5.2.2. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.3. невнесения Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в [пункте 3.2](#P411) настоящего Договора;

5.2.4. размещения объекта, не соответствующего схеме или не соответствующего архитектурному решению;

5.2.5. не размещения Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение \_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего Договора;

5.2.6. использования Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в [пункте 1.1](#P362) настоящего Договора;

5.2.7. изменения внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом;

5.2.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган | |
|  | | | | **ГАУ ВО «ЦВВС «Спартак-Волгоград»**  Юридический адрес: 400137, г. Волгоград,  ул. 8-ой Воздушной Армии, д. 12  ИНН 3443099594, КПП 344301001  р/с 40603810411004050004  Отделение №8621 Сбербанка России г. Волгоград  к/с 30101810100000000647  БИК 041806647  Контактный телефон: 8 (8442) 26-22-34  E-mail: spartak\_volgograd@volganet.ru | |
|  | | | | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Уваров/ | |