

ДОГОВОР № 143

г. Саратов

07 сентября 2020 г.

Финансовый управляющий Куприянова Сергея Александровича (14.02.1975 г., ИНН 643901859451, СНИЛС 052-252-147 16) Толмачев Виталий Алексеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 06.06.2019 г. по делу № А57-21174/2018, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Трэйд-мастер» (ИНН 6450076258, ОГРН 1046405035336), имеющее действующую аккредитацию в качестве организатора торгов в Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», не являющееся заинтересованным лицом по отношению к финансовому управляющему, должнику и его кредиторам, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Снопва Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, Решения Единственного участника № 10 от 01.10.2017 г., с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению открытых первоначальных и повторных торгов без ограничения состава участников, с открытой формой подачи предложений о цене и торгов посредством публичного предложения, без ограничения состава участников, с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже единым лотом имущества Куприянова Сергея Александровича (далее – Куприянов С.А., должник), а именно:

Лот №1. Право аренды земельного участка, кадастровый номер 64:42:010804:0001, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Газовая, д. 1 А, общей площадью 33 917 кв. м.; здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:42:010802:61, общей площадью 384,6 кв. м.; здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:42:010802:63, общей площадью 3641,40 кв. м.; здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:42:010802:45, общей площадью 894,5 кв. м.; здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:42:010802:49, общей площадью 643,7 кв. м.; здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 64:42:010802:53, общей площадью 263,50 кв. м. Начальная цена лота - 14 866 000,00 руб. на условиях согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Куприянова Сергея Александровича, дело А57-21174/2018 (далее – Положение),

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить подготовку и проведение торгов по продаже имущества Заказчика на условиях, наиболее выгодных для Заказчика, в соответствии с обычаями делового оборота или иными

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

1

обычно предъявляемыми требованиями, в т. ч. подготовку проектов договоров о задатке, купли – продажи имущества и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;

2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;

2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки, иметь действующую аккредитацию в качестве организатора торгов в СРО арбитражных управляющих ПАУ ЦФО на проведение электронных торгов;

2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.6. Подготовить и разместить в сети Интернет на сайте Электронной Торговой Площадки - «Фабрикант» (оператор электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру», ОГРН 1057748006139, ИНН 7703561549, 123317, Москва, ул. Тестовская, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж, адрес сайта в сети Интернет: www.fabrikant.ru) и в ЕФРСБ (адрес сайта в сети Интернет: www.fedresurs.ru) текст Сообщения о торгах;

2.1.7. Заключать с заявителями договоры о задатке, определять срок и условия внесения задатка заявителями, а также иные условия договора о задатке в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Куприянова Сергея Александровича, дело А57-21174/2018., утвержденным Определением Арбитражного суда Саратовской области от 25 августа 2020 г. по делу А57-21174/2018.

2.1.8. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;

2.1.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение 5-ти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.10. Направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.11. В течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его для опубликования оператору электронной площадки;

2.1.12. Направить в течение двух рабочих дней с даты утверждения надлежащим образом утвержденный протокол о результатах проведения торгов финансовому управляющему и победителю торгов для заключения договора купли-продажи, в т.ч. электронной почтой;

2.1.14. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.15. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.16. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися разместить в личном кабинете Исполнителя в ЕФРСБ (сайт в сети Интернет: www.fedresurs.ru) сообщение о результатах проведения торгов, с последующим возмещением Заказчиком фактически произведенных расходов.

2.1.17. В течение трех рабочих дней с момента получения Заказчиком сведений от победителя (единственного) участника торгов о заключении договора купли-продажи, уклонении или об отказе от заключения договора купли-продажи разместить в личном кабинете Исполнителя в ЕФРСБ (сайт в сети Интернет: www.fedresurs.ru) сведения о заключении договора купли-продажи, уклонении или отказе победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения или оплаты договора купли-продажи с последующим возмещением Заказчиком фактически произведенных расходов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, относящиеся к реализуемому имуществу;

2.2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. Письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Куприянова Сергея Александровича, дело А57-21174/2018, утвержденного Определением Арбитражного суда Саратовской области от 25 августа 2020 г. по делу А57-21174/2018. определяющего порядок продажи имущества должника.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру реализуемого имущества должника;

3.1.3. По согласованию с Исполнителем, передать по акту Исполнителю копии, заверенные Заказчиком, всей имеющейся документации по реализуемому имуществу Куприянова С.А. не позднее десяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

3.1.4. Обеспечить оплату расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора в порядке и сроки, определенные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года и настоящим Договором, включая оплату услуг электронной площадки;

3.1.5. Информировать Исполнителя о заключении договора купли-продажи имущества Куприянова С.А., о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения договора купли-продажи.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ

4.1. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, предлагаемая к продаже определяется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Куприянова Сергея Александровича, дело А57-21174/2018, утвержденным Определением Арбитражного суда Саратовской области от 25 августа 2020 г. по делу А57-21174/2018.

4.2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества.

4.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена сторонами в размере 30 000 (тридцати) тысяч рублей за каждые торги независимо от результатов торгов. Дополнительно к сумме вознаграждения организатора торгов за счет имущества Должника возмещаются фактически понесенные расходы организатора торгов на опубликование сообщений, предусмотренных Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Куприянова Сергея Александровича, дело А57-21174/2018, утвержденным Определением Арбитражного суда Саратовской области от 25 августа 2020 г. по делу А57-21174/2018. и законодательством о банкротстве, при условии, что такие сообщения опубликованы в порядке и в сроки, установленные Положением и изменениями в Положение и законодательством о банкротстве.

4.4. Исполнитель обязан перечислить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов сумму задатка, внесенную победителем (единственным участником) торгов.

4.5. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами все своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Подписанием настоящего Договора Исполнитель декларирует, что не является заинтересованным лицом по отношению к финансовому управляющему, должнику и его кредиторам.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в установленном законодательством порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком или Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

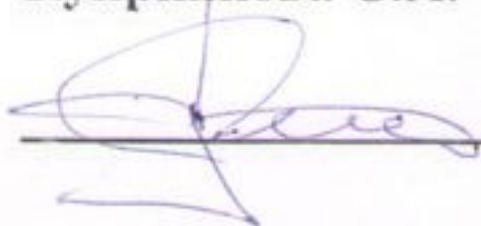
7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Финансовый управляющий
Куприянова Сергея Александровича

Адрес: 410000, г. Саратов, Главпочтамт, а/я 58
Счет получателя 40817.810.4.5600.2768554 в
Поволжском банке ПАО Сбербанк, к/с
3011810200000000607, ИНН 643901859451.

Финансовый управляющий
Куприянова С.А.



В.А. Толмачев

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированная
организация «Трэйд-мастер»

Адрес: 410031, г. Саратов, ул. Соколова, д.44/62,
кв.373, факс (8452)399-894, ☎ 8903 328 47 05,
E-mail: tr-master@yandex.ru,
р/с 40702810632100031199 в ПАО АКБ
«Авангард» г. Москва, БИК 044525201,
к/с 30101810000000000201, ИНН 6450076258,
КПП 645001001

Директор ООО «СО «Трэйд-мастер»



С.И. Снопов