900000965_24512841

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва **Дело № А40-2585/16-44-6 Б**

Резолютивная часть определения объявлена 14 января 2020 года
Полный текст определения изготовлен 17 января 2020 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:
Судьи Бубновой Н.Л.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Амирхановым Т.Т., с использованием средств аудиозаписи,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гиголашвили Давида Павловича заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,
при участии: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2016 Гиголашвили Давид Павлович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Мальцева Анна Евгеньевна, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» №66 от 16.04.2016.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2018 Мальцева Анна Евгеньевна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего Гиголашвили Д.П., финансовым управляющим утвержден Макаров Валерий Викторович.

В Арбитражный суд г. Москвы 29.11.2019 в электронном виде поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное заявление финансового управляющего должника.

В судебное заседание должник не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом. Дело рассмотрено в соответствии со ст.156 АПК РФ.

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявленные требования в полном объеме.

Представитель АО «БМ-Банк» представил предложение в отношении организатора торгов.

Выслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные документы, суд пришел к следующим выводам.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам,

предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим было выявлено следующее имущество, принадлежащее должнику:

1. Задолженность ООО «ФДТ Поленд» (FDT POLAND (KSR), Республика Польша) в сумме 3 488 000 евро и 160 000 долларов США, согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2019.

Начальная стоимость указанного недвижимого имущества определена финансовым управляющим в 246 244 080 руб.

2. задолженность ООО «ФДТ Поленд» (FDT POLAND (KSR), Республика Польша) в сумме 1 850 000 евро, согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2019.

Начальная стоимость указанного недвижимого имущества определена финансовым управляющим в 130 605 375 руб.

Представитель АО «БМ-Банк» представил предложение в отношении организатора торгов.

Представитель финансового управляющего в судебном заседании не возражал в части указания финансового управляющего должника организатором торгов.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина Гиголашвили Д.П., относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданина Гиголашвили Д.П., не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего Макарова В.В. об утверждении порядка и условий проведения торгов по продаже имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 61, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Гиголашвили Давида Павловича в редакции финансового управляющего, за исключением п. 5.1 Положения.

Пункт 5.1 Положения утвердить в редакции АО «БМ-Банк», изложив его в следующей редакции:

«-в качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий».

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья Н.Л. Бубнова