.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание охранных услуг на объекте**

**Шовгеновская солнечная электростанция**

**мощностью 4,9 МВт (Республика Адыгея)**

**г. Лабинск**

**2021**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Шовгеновская солнечная электростанция, мощностью 4,9 МВт, принадлежит на праве собственности ООО «ВИЭ», которое выступает заказчиком охранных услуг.

**1.2.** Объект охраны - «Шовгеновская СЭС», а также все находящееся на объекте имущество, в том числе: здания, строения, сооружения, оборудование, комплектующие, механизмы, инструменты, транспортные средства, грузы, документы, иное имущество.

**1.3.**  Cведения об объекте:

«Шовгеновская СЭС», место нахождения объекта (земельный участок): Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Мамхег. Кадастровый номер участка 01:07: 3400000:5404.

Площадь объекта – 96 565 м2, протяженность периметра – 1 293 м (по проекту).

**1.4.**  Заказчик охранных услуг определяет в настоящем Техническом задании условия и требования, обязательные для выполнения исполнителем услуг в период их оказания.

**1.5.**  Предмет услуг: круглосуточная охрана и антитеррористическая защита объекта, обеспечение на его территории безопасности, внутриобъектового и пропускного режимов, профилактика и пресечение любых противоправных посягательств и попыток нанесения материального ущерба объекту охраны.

**1.6.** Охрана объекта осуществляется с использованием Единого центра мониторинга безопасности СЭС (ЕЦМБ), исполняющим функции мониторинга состояния безопасности и диспетчеризации информации, получаемой от охраны СЭС. ЕЦМБ расположен в г. Новочебоксарск (Чувашская Республика).

**1.8.**Начало, период оказания услуг:

Договор вступает в силу с даты выставления охраны на Объекте и составления соответствующего акта и действует в течение 24 месяцев (ориентировочно с 22.12.2021 года).

**1.9.** Стоимость подлежащих оказанию услуг должна включать компенсацию всех издержек исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

**1.10.**Исполнитель услуг: организация - победитель конкурсной процедуры, с которой Заказчик заключает договор на оказание охранных услуг.

**1.11.**  Исполнитель услуг выражает Заказчику согласие сотрудничать на условиях и в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и действующего законодательства Российской Федерации.

**1.12.** Особые условия: конфиденциальность.

Конфиденциальной признается информация, касающаяся условий договора на оказание услуг физической охраны. Исполнитель по договору обязан обеспечить защиту содержащейся в нем информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.

Условия конфиденциальности действуют в отношении исполнителя охранных услуг также в течение периода оказания охранных услуг.

**2. ЗАДАЧИ ОХРАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

В задачи охранной организации входят:

**2.1.** Круглосуточная физическая охрана и защита объекта.

**2.2.** Обеспечение безопасности работников Заказчика, подрядчиков и иных посетителей, находящихся на территории объекта на законных основаниях при возникновении нештатных ситуаций в рамках своего функционала.

**2.3.** Обеспечение контрольно-пропускного режима для физических лиц и автотранспорта в установленном Заказчиком порядке.

**2.4.** Обеспечение сохранности имущества и иных материальных ценностей, находящихся на территории объекта, включая контроль их ввоза и вывоза с территории объекта.

**2.5.** Организация регулярных контрольных обходов и осмотров периметра и территории объекта охраны, контроль сохранности оборудования и имущества, находящегося на объекте - не реже одного раза в 3 (три) часа в ночное время и не реже одного раза в 2 (два) часа в дневное время.

**2.6.** Обеспечение неукоснительного соблюдения охраной Исполнителя договорных обязательств, а также распоряжений и требований локальных нормативных актов Заказчика в области обеспечения антитеррористической и режимной безопасности.

**2.7.** Предупреждение и пресечение несанкционированного проникновения на объект.

**2.8.** Незамедлительное информирование территориальных правоохранительных органов, ЕЦМБ и Заказчика о ставшей известной информации о готовящихся, либо совершенных противоправных действиях, преступлениях, а также о фактах, действиях, обстоятельствах, создающих на объекте угрозы жизни и здоровью людей, антитеррористической безопасности.

**2.9.** Обеспечение сохранности и правильной эксплуатации интегрированной системы безопасности (ИСБ) Заказчика, незамедлительное реагирование на их срабатывание.

**2.10.** Обеспечение на стационарном посту охраны работоспособной мобильной связи для оповещения территориальных органов (подразделений) МВД, ФСБ и МЧС России о нештатных ситуациях либо чрезвычайных происшествиях на объекте охраны, а также докладов в ЕЦМБ, Заказчику и в дежурную часть исполнителя.

**2.11.** Своевременное информирование ЕЦМБ Заказчика для принятия мер по восстановлению ИСБ и пожарной сигнализации в случае нарушения работоспособности данного оборудования.

**2.12.** Незамедлительное информирование Заказчика и ЕЦМБ о прибытии на объект представителей подразделений МВД, ФСБ, ФНС, ФССП, МЧС, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, иных органов государственной власти и местного самоуправления.

**2.13.** Немедленное информирование оперативных служб (не более 1 минуты с момента поступления информации), ЕЦМБ (устный доклад по телефону – не более 1 минуты после завершения обращения в государственные органы, письменное сообщение по электронной почте – не более 10 минут), Заказчика о возникновении на объекте охраны нештатных и чрезвычайных ситуаций, а также об устранении таких ситуаций.

**2.14.** Оказание содействия в эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны.

**2.15.** Ежедневный доклад в ЕЦМБ о результатах работы за смену и обстановке на объекте по окончании дежурных смен охраны.

**2.16.** Бережное отношение и содержание в надлежащем порядке предоставленных служебно-бытовых помещений, оборудования, инвентаря и другого имущества Заказчика.

**2.17.** Неукоснительное соблюдение работниками охраны на объекте правил техники безопасности и пожарной безопасности.

**2.18.** Обеспечение руководством Исполнителя контроля за несением своими работниками охранной службы на объекте, в том числе периодически в ночное время, выходные и праздничные дни.

**2.19.** Консультирование и подготовка рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств на объекте охраны.

**2.20.** Проведение регулярных учений, тренировок и проверок личного состава охраны, задействованного в охране объекта, на предмет знаний, умений и навыков действия в соответствии с положениями, закрепленными законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

**3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ**

**3.1.** Исполнитель – юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление частной охранной деятельности, предоставленной соответствующим подразделением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности, или ее территориальным органом и соответствующим всем лицензионным требованиям Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 № 2487-1.

**3.2.** Исполнитель:

- не должен находиться под процедурой банкротства, в процессе ликвидации или реорганизации.

**3.3.** Исполнитель обязан выставить на объекте: 2 (два) круглосуточных поста охраны (один стационарный, один подвижной).

**3.4**. Исполнитель, в соответствие с требованиями статьи 212 «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2001 № 197-ФЗ и части 7 статьи 12 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», обеспечивает работников охраны на объекте специальной единой форменной одеждой, позволяющей определить принадлежность к конкретной охранной организации, отвечающей требованиям специфики охраны объекта и учитывающей географическое расположение объекта.

**3.5.** Исполнитель обеспечивает работников на время несения охранной службы на объекте ручным металлодетектором, досмотровым зеркалом, спецсредствами (наручники, палка резиновая), средствами радиосвязи, обеспечивающими бесперебойную связь на территории свыше 5 км и в помещениях охраняемого объекта между всеми работниками смены охраны, средствами фото-видео фиксации, постовой служебной документацией (журналы, книги учета, инструкции и т.д.).

**3.6.** Режим работы охраны – 24-х часовой, посменный, с 08 час. 00 мин. и до 08 час. 00 мин. следующего дня.

Проживание работников охраны (вахтовый метод работы) на территории объекта запрещено.

**3.7.** Организация охраны объекта может включать использование исполнителем собственных систем контроля действий охраны или систем управления патрулированием с применением не менее 4 (четырех) точек электронных контрольных меток на маршруте патрулирования.

**3.8.** Исполнитель согласовывает с Заказчиком кандидатуры работников исполнителя (охранников) для работы на объекте. При отсутствии согласования охранника со стороны Заказчика исполнитель обязуется обеспечить его замену на другую кандидатуру в течение трех календарных дней.

**3.9.** Обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов осуществляется строго на условиях соответствующих локально-нормативных актов Заказчика, которые предоставляются согласно условиям, указанным в проекте Договора. При необходимости Исполнитель вправе представлять обоснованные предложения Заказчику по внесению изменений в указанный документ.

**3.10.** Исполнитель обеспечивает ведение на объекте охраны журналов строгой отчетности, учитывающих: заступление на смену и ФИО работников охраны; вход/выход на объект охраны обслуживающего персонала, посетителей; заезд/выезд автотранспорта; внос/вынос, ввоз/вывоз товарно-материальных ценностей – полностью (журналы должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены печатью).

**3.11**. Исполнитель обязан обеспечить ежедневные доклады охраны объекта об обстановке и происшествиях во время дежурства в ЕЦМБ Заказчика.

**3.12.** Заказчик обеспечивает работников охраны Исполнителя рабочим местом – комнатой охраны в здании административно-бытового комплекса (АБК), оборудованным необходимой мебелью, компьютерной техникой с доступом к инженерно-техническим системам безопасности (далее - ИСБ) и сети «Интернет», а также местом для отдыха, приема пищи и общего пользования.

**3.13.** Исполнитель обеспечивает работников охраны мобильной телефонной связью с тарифным планом и лимитом денежных средств в размере, достаточным для ежедневных докладов в ЕЦМБ о ситуации на объекте охраны (включая нештатные).

**3.14.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оказанию услуг физической охраны объекта и имущества Заказчика Исполнитель несет ответственность в пределах нанесенного ущерба, а также согласно условиям договора, за исключением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, военные конфликты и т.д.).

**3.15.** Привлечение к охране объекта субподрядных организаций или соисполнителя не допускается.

**4. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТНИКАМ ОХРАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Работники исполнителя, оказывающие услуги охраны объекта должны быть зачислены в штат охранной организации в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Работники охраны объекта должны:

**4.1.** Иметь документально подтвержденное право на оказание услуг в сфере охранной деятельности на территории Российской Федерации - удостоверения охранника от 4 разряда и выше, личную карточку охранника – выданную Федеральным органом исполнительной власти уполномоченным в сфере частной охранной деятельности.

**4.2.** Иметь опыт работы в сфере охранной деятельности не менее 6 (шести) месяцев (исключения согласовываются с Заказчиком).

**4.3.** Знать и неукоснительно соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области частной охранной деятельности, а также утвержденное Заказчиком Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на объектах ООО «ВИЭ», алгоритмы действий при возникновении нештатных ситуаций.

**4.4.** Использовать специальную единую форменную одежду, позволяющую определить принадлежность к конкретной охранной организации, отвечающую требованиям специфики охраны объекта и учитывающую географическое расположение объектов. Во время несения службы по охране объекта быть опрятными, чисто выбритыми, форменная одежда – соответствовать сезону, быть чистой, выглаженной.

**4.5.**Иметь при себе во время несения охранной службы на объекте: металлодетектор, спецсредства (наручники, палку резиновую), средства радиосвязи обеспечивающие бесперебойную связь на всей территории объекта и прилегающей территории и, в помещениях охраняемого объекта, между всеми работниками смены охраны.

**4.6.** Знать и уметь пользоваться ИСБ Заказчика (система контроля и управления доступом, видеонаблюдение, охранная сигнализация и освещение). Уметь пользоваться оргтехникой, а также программным обеспечением Word, Excel, e-mail, Outlook.

**4.7.** Знать порядок оформления и вести служебную документацию исполнителя, используемую на объектах охраны в части своевременного заполнения журналов учета и контроля.

**4.8.** Соблюдать общепринятые правила поведения и этикета, стандартов внешнего вида, уметь вежливо общаться с людьми. Бережно и аккуратно относиться и содержать в надлежащем порядке предоставленные служебно-бытовые помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество Заказчика.

**5. ПОСТЫ И МАРШРУТЫ ПАТРУЛИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОХРАНЫ**

**«ШОВГЕНОВСКАЯ СЭС»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование поста** | **Место расположения поста** | **Режим охраны** |
| 1 | Пост 1  (стационарный) | Пост управления безопасностью объекта | Круглосуточно |
| 2 | Пост 2  (стационарно-подвижной) | Зона доступа и въезда/выезда на объекте  Патрулирование по периметру объекта | Круглосуточно |