**Договор о задатке**

г. Улан-Удэ                           «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Конкурсный управляющий Булдынов Александр Петрович, действующей на основании решения Арбитражного суда Иркутской области, по делу №А19-4675/2017 от 18.01.2021 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Энком»: Лот №1 – Комплексные трансформаторные подстанции типа - КТПс – 400/10/0,4 кВ, - 2 шт., с трансформаторами силовыми маслянными ТМ-250/10/0,4 кВ - 2 шт.; Воздушная линия 10 кВ, протяженностью 800 м., опоры деревянные на железобетонных приставках - 23 шт.; Воздушная линия 0,4 кВ, протяженностью 9 345 м., опоры деревянные на железобетонных приставках - 248 шт. Начальная цена 7 427 700,00 руб. Покупатель оплачивает продавцу задаток в размере 10 % от текущей цены лота на соответствующий период, в сроки подачи заявки на участие в публичных торгах .

1.2. Под оплатой по настоящему договору понимается перечисление денежной суммы  по реквизитам Продавца, внесение задатка в рублях : получатель ООО «Энком», ИНН 0326045141, р/с 40702810209160000554 в Бурятском отделении № 8601 ПАО «СБЕРБАНК» г.Улан-Удэ, к/с 30101810400000000604, БИК 048142604. Назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе».

1.3. Задаток в размере 10 % от текущей цены лота на соответствующий период, в сроки подачи заявки на участие в публичных торгах, внесенный Покупателем по договору о Задатке засчитывается в счет оплаты Имущества в случае победы на открытом аукционе. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи, договор с ним не подписывается, задаток не возвращается. Во всех остальных случаях задаток подлежит возврату Покупателю в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

1.4. Задаток, внесенный Заявителем в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, не возвращается «Покупателю» в случае:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

- признания торгов несостоявшимися, при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене).

 1.5. Возврат задатка производится «Продавцом**»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет «Покупателя»,указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора.

1.6. «Продавец» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если «Покупатель» не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес «Продавца» уведомления об изменении данных «Покупателя» (реквизита, наименование, иное).

1.7.«Покупатель» обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов, «Покупатель» ознакомлен с проектом договора купли – продажи и сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

1.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.9. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

1.10. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

1.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для сторон.

**Продавец:** Конкурсный управляющий Булдынов Александр Петрович.

Адрес: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Тобольская, 97-4.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От продавца: От покупателя:**

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.П. Булдынов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**