

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи № 1/21**

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

_____, с одной стороны,
именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и

Чифранова Елена Ростиславовна (02.02.1972 г.р., уроженки г. Кривой Рог Днепропетровской области, ИНН 661002413056, СНИЛС 026-450-433 27, адрес регистрации: Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, д. 19, кв. 61), в лице финансового управляющего Щегольков Александр Валерьевич (620135, г. Екатеринбург, а/я 38, ИНН 666101932647, СНИЛС 112-635-967 47, номер в реестре 315, член Союза «МЦАУ», 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б, ИНН/КПП 7604200693/760401001, ОГРН 1117600001419), действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области Делу №А60-24934/2021 от 19.07.2021 г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола о результатах торгов _____ по продаже заложенного имущества должника Чифрановой Елены Ростиславовны от _____ 20__ г. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять имущество, указанное в приложении № 1 к данному договору являющегося неотъемлемой его частью и оплатить за него обусловленную сумму.

Покупатель», с учетом положений ст. 469 ГК РФ, ставится в известность, что имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору, зарегистрировано за должником на основании договора купли-продажи квартиры, выданного 16.06.2017 г., документ нотариально удостоверен: 16.06.2017 Мазуркиной Е.А., нотариусом города Ивделя Свердловской области 2-1161, находится в залоге ПАО «Сбербанк» (юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес для направления корреспонденции: 6200026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 67, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) по кредитному договору № 40159340 от 15.06.2017 г., который, с учетом положений абз. 6 п. 5 ст. 18.1. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, подп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ № 58 от 23.07.2009 г. и Определения ВС РФ от 26.05.2016 г. № 308-ЭС16-1368 по Делу №А53-13780/2015, прекращен.

1.2. «Продавец» передает имущество, указанное в приложении № 1 к данному договору, а «Покупатель» принимает его, согласно Акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» имущество в течение 3-х календарных дней, с момента его полной оплаты.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Обеспечить прием проданного имущества, указанных в приложении № 1 к данному договору и произвести оплату, в срок, установленный договором.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Покупатель» оплачивает имущество, указанные в приложении № 1 к данному договору, в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3.2. Общая цена договора составляет сумму _____ (_____) руб., с учетом внесенного задатка в размере _____ (_____) руб.

Сумму в размере _____ (_____) руб. «Покупатель» обязан перечислить «Продавцу» в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. Увеличение «Продавцом» цены в одностороннем порядке не допускается, в течение действия данного договора.

3.4. Стороны установили, что расходы, возникающие в связи с последующей оформлением и регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество, снятие залога и иных ограничений (арестов) ложатся на «Покупателя».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. За просрочку оплаты «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном действующим законодательством РФ порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

4.4. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

5.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в Арбитражный суд для решения этого вопроса.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ»
	Чифранова Елена Ростиславовна, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича ИНН 661002413056 СНИЛС 026-450-433 27 02.02.1972 г.р., уроженка г. Кривой Рог Днепропетровской области адрес: Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, д. 19, кв. 61 р/сч. № 40817810216546925532 в Уральском Банке ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП (Банка) 7707083893/665843001 к/сч. № 30101810500000000674 БИК 046577674 Финансовый управляющий Чифрановой Е.Р. _____/А.В. Щегольков/ (подпись) М.П.

Приложение №1 к договору купли-продажи
№ 1/21 от «__» _____ 20__ г.

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Список имущества
являющегося предметом договора купли-продажи № 1/21 «__» _____ 20__ г.

№ Лота	Наименование
1.	жилое помещение общей площадью 50 м², кадастровый номер 66:43:0101005:2675, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, д. 19, кв. 61.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ»
	Чифранова Елена Ростиславовна, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича ИНН 661002413056 СНИЛС 026-450-433 27 02.02.1972 г.р., уроженка г. Кривой Рог Днепропетровской области адрес: Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, д. 19, кв. 61 р/сч. № 40817810216546925532 в Уральском Банке ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП (Банка) 7707083893/665843001 к/сч. № 30101810500000000674 БИК 046577674 Финансовый управляющий Чифрановой Е.Р. _____/А.В. Щегольков/ (подпись) М.П.

Приложение № 2 к договору купли-
продажи № 1/21 от «__» _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

_____, с одной стороны,
именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и

Чифранова Елена Ростиславовна (02.02.1972 г.р., уроженки г. Кривой Рог Днепропетровской области, ИНН 661002413056, СНИЛС 026-450-433 27, адрес регистрации: Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, д. 19, кв. 61), в лице финансового управляющего Щегольков Александр Валерьевич (620135, г. Екатеринбург, а/я 38, ИНН 666101932647, СНИЛС 112-635-967 47, номер в реестре 315, член Союза «МЦАУ», 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б, ИНН/КПП 7604200693/760401001, ОГРН 1117600001419), действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области Дело №А60-24934/2021 от 19.07.2021 г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора купли-продажи № 1/21 от «__» _____ 20__ г. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество, поименованное в приложении № 1 к договору купли-продажи № 1/21 от «__» _____ 20__ г.

2. Претензий стороны друг другу не имеют.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ»
	Чифранова Елена Ростиславовна, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича ИНН 661002413056 СНИЛС 026-450-433 27 02.02.1972 г.р., уроженка г. Кривой Рог Днепропетровской области адрес: Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, д. 19, кв. 61 р/сч. № 40817810216546925532 в Уральском Банке ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП (Банка) 7707083893/665843001 к/сч. № 30101810500000000674 БИК 046577674 Финансовый управляющий Чифрановой Е.Р. _____/А.В. Щегольков/ (подпись) М.П.