

Договор о задатке

«___» _____ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Астар» (ИНН 7726452105, ОГРН 1197746286528, г. Москва, ул. Чертановская 14, к.1, кв. 31, help-bankrot@mail.ru, 8-985-045-12-39) в лице генерального директора Астафьева Артема Юрьевича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества Должника Новгорова Сергея Борисовича, (13.04.1960 года рождения, место рождения – г. Руза Московской области, СНИЛС 077-070-526 64, ИНН 507503535778, адрес Московская область, Рузский район, Кожино п, ул. Туб. Санаторий 58, д. 2, кв. 22), признанного несостоятельным(банкротом) решением арбитражного суда Московской области от 15.07.2022 по делу № А41-64724/2021, проводимых Организатором торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления о цене имущества на сайте электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» в сети Интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru>, вносит на счет Должника задаток в размере, сроке и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для цели участия в которых вносится задаток, являются:

Лот № 1:

- Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 45,6 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:12841, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Воробьево, д. 4, пом. 15.

2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет Должника Новгорова Сергея Борисовича по следующим банковским реквизитам:

Получатель Новгорова Сергей Борисович

счет №40817810138060869320

Банк ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

К/С 30101810400000000225

ИНН 7707083893, КПП 773643001

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет Должника Новгорова Сергея Борисовича.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере **20%** начальной продажной цены имущества, и составляет:
- для лота №1 – **700 000,00 руб.**

2.4. Подтверждением поступления задатка является выписка со счета должника, а также **копия платежного поручения**, представленная заявителем при подаче заявки на участие в торгах.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества Должника Новгорова Сергея Борисовича и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Должника Новгорова Сергея Борисовича признаны несостоявшимися, отменены, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств на счет Заявителя по банковским реквизитам счета, с которого было осуществлено перечисление задатка на счет Должника.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.6 Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов и финансового управляющего об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Финансовый управляющий не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.2. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

4.4 При заключении настоящего договора Заявитель:

– подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

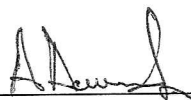
– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Должнику, признанному несостоятельным (банкротом), продается в рамках процедуры реализации имущества гражданина, а также о том что в реализуемом имуществе имеются зарегистрированные лица.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Астар»
ИНН 7726452105, ОГРН 1197746286528,
г. Москва, ул. Чертановская 14, к.1, кв. 31.

 А.Ю. Астафьев

_____ /

/