

Договор купли-продажи недвижимого имущества

«__»____2023

Финансовый управляющий Волошина Екатерина Владимировна (ИНН 143411814560, СНИЛС 158-706-631 95, 117208, г. Москва, а/я 16) должника Новгорова Сергея Борисовича, (13.04.1960 года рождения, место рождения – г. Руза Московской области, СНИЛС 077-070-526 64, ИНН 507503535778, адрес Московская область, Рузский район, Кожино п, ул. Туб. Санаторий 58, д. 2, кв. 22), признанного несостоятельным(банкротом) решением арбитражного суда Московской области от 15.07.2022 по делу № А41-64724/2021, именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с «Итоговым Протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры _____» о результатах открытых торгов по продаже имущества должника Новгорова Сергея Борисовича проведенных на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу ООО «Фабрикант.ру» (<https://www.fabrikant.ru/>), от ____ 2023 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

1.2. Имущество составляет конкурсную массу должника Новгорова Сергея Борисовича.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме _____ руб., считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан оплатить на расчетный счет должника не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.
- 6.5. Расходы по оплате государственной пошлины при регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество, а также иные расходы, несет Покупатель.
- 6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Получатель Новгородов Сергей Борисович
Счет № 40817810938065789825
Банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
К/С 30101810400000000225
ИНН 7707083893, КПП 773643001.

Финансовый управляющий

 Е.В. Волошина

_____ /