

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г.Ростов-на-Дону

«25» мая 2020 г.

ООО "ГРАНЭКСПОРТ" (Краснодар, ул. им. Бабушкина, 146, офис 408, ОГРН: 1132310005376, ИНН: 2310169794), в лице конкурсного управляющего Варданяна Гургена Вардановича (ИНН 616114429012, СНИЛС 120-521-186 94, 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 6269), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2018 по делу А32-15047/2017, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Джелауховой Анны Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации торгов в форме аукциона, повторного аукциона, публичного предложения по реализации следующего имущества ООО "ГРАНЭКСПОРТ" (Краснодар, ул. им. Бабушкина, 146, офис 408, ОГРН: 1132310005376, ИНН: 2310169794):

Лот №1. Права требования ООО "ГРАНЭКСПОРТ" (ИНН 2310169794) к MEGA GRUP HAYVANCILIK YEM ENERJI INSAAT SANAYI VE TIC. LTD. SIRKETI (Турция) налоговый идентификатор 6130760623, в размере 81789,75 долларов США и 9000 рублей. Начальная цена лота №1: 5 218 189,00 рублей.

Лот №2. Права требования ООО "ГРАНЭКСПОРТ" (ИНН 2310169794) к ООО «Базис» (ИНН 2635227826) в размере 598 500,00руб. Начальная цена лота №2: 598 500,00 рублей.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;

проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО "ГРАНЭКСПОРТ", утв. собрание кредиторов доверителя

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере 6 (шесть) процентов от стоимости продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, но не менее 30 000 рублей за каждый реализованный лот. В случае признания торгов в форме аукциона или публичного предложения несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов в форме аукциона, а также в случае расторжения заключенного по результатам торгов договора, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, размер причитающегося и подлежащего выплате поверенному вознаграждения составит 5 000 (пять тысяч) рублей за каждые торги.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.4. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке в том случае, если Доверитель не нес указанные расходы самостоятельно.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

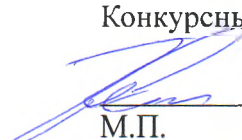
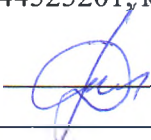
5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «25» мая 2020 г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель	Поверенный
ООО "ГРАНЭКСПОРТ", ИНН: 2310169794, КПП 230801001, р/с 40702810700300006430, Филиал Бака ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону, к/с 30101810300000000999, БИК: 046015999 Конкурсный управляющий  Г.В. Вардanian М.П.	ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», 344002, г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 21/50, каб.3, ИНН 6164301907 КПП 616401001, ОГРН 1116164000666, ОКПО 68774925, ПАО АКБ «Авангард», р/с 40702810115100027646, БИК 044525201, к/с 30101810000000000201  /А.Г. Джелаухова /