

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
ООО "ГРАНЭКСПОРТ"**

Информация о должнике	
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЭКСПОРТ"
Сокращенное наименование	ООО "ГРАНЭКСПОРТ"
ОГРН	1132310005376
ИНН	2310169794
КПП	230801001
Юридический адрес	КРАСНОДАРСКИЙ, КРАСНОДАР, ИМ БАБУШКИНА, ДОМ 146, ОФИС 208

Информация о конкурсном управляющем	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Варданян Гурген Варганович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 6269
ИНН	616114429012
СНИЛС	120-521-186 94
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Меркурий" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
местонахождение СРО	125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2
Суд, рассматривающий дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Дело о банкротстве должника	A32-15047/2017
Дата судебного акта о введении процедуры банкротства и утверждении конкурсного управляющего	15.03.2018

Настоящий порядок реализации имущества ООО "ГРАНЭКСПОРТ" разработан в соответствии с положениями п. 4-19 ст. 110, ст. 111, п.4 ст. 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 г. № 41182), а также иными нормативными правовыми

актами, регулируемыми отношения при проведении процедур по реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

Настоящее Положение определяет состав реализуемого имущества, начальную стоимость и сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также порядок, условия организации и проведения торгов в ходе проведения процедуры реализации имущества.

1. Сведения об имуществе

Лот №	вид и наименование имущества	начальная цена продажи Руб.
1	Права требования ООО "ГРАНЭКСПОРТ" (ИНН 2310169794) к MEGA GRUP HAYVANCILIK YEM ENERJI INSAAT SANAYI VE TIC. LTD. SIRKETI (Турция) налоговый идентификатор 6130760623, в размере 81789,75 долларов США и 9000 рублей.	5 218 189,00
2	Права требования ООО "ГРАНЭКСПОРТ" (ИНН 2310169794) к ООО «Базис» (ИНН 2635227826) в размере 598 500,00руб.	598 500,00

2. Сроки продажи имущества. Организатор торгов. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества. Место проведения торгов.

2.1. В качестве организатора торгов выступает специализированная торгующая организация – ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» (юридический адрес: 344002, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский 21/50, офис 3, ИНН 6164301907, КПП 616401001), привлекаемая конкурсным управляющим на договорной основе в порядке ст. 20.3. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с оплатой услуг за счет средств должника.

Вознаграждение организатора торгов выплачивается за счет средств должника и составляет: 6 (шесть) процентов от стоимости продажи имущества, но не менее 30 000 рублей за каждый реализованный лот.

В случае признания торгов в форме аукциона или публичного предложения несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов в форме аукциона, а также в случае расторжения заключенного по результатам торгов договора, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, размер причитающегося и подлежащего выплате организатору торгов вознаграждения составит 5 000 (пять тысяч) рублей за каждые торги.

Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Организатора торгов не входят и оплачиваются за счет имущества должника на основании выставленных счетов.

Вознаграждение организатору торгов в случае признания торгов

состоявшимися, оплачивается только после поступления в полном объеме денежных средств по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов, в порядке, установленном ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов выполняет функции, указанные в п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.3. Дата проведения торгов определяется Организатором торгов самостоятельно и указывается в объявлении о торгах. Дата проведения торгов в форме аукциона должна быть назначена не позднее чем через пять рабочих дней со дня истечения срока подачи заявок.

2.4. Оператор электронной торговой площадки, на которой проводятся торги: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

3. Сообщение о продаже имущества

3.1. Организатор торгов направляет для опубликования сообщение о продаже имущества должника в официальное издание, определенное Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом, а также публикует информацию о реализации имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), без опубликования в местном печатном органе. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Реализация имущества посредством проведения торгов в форме аукциона. Заявка на участие в торгах.

4.1. В целях реализации имущества проводятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене в порядке, установленном пунктами 4-19 статьи 110 и п.3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается в соответствии с п. 1. настоящего Положения и составляет:

Лот №1. Права требования ООО "ГРАНЭКСПОРТ" (ИНН 2310169794) к MEGA GRUP HAYVANCILIK YEM ENERJI INSAAT SANAYI VE TIC. LTD. SIRKETI (Турция) налоговый идентификатор 6130760623, в размере 81789,75 долларов США и 9000 рублей.

Начальная цена лота №1: 5 218 189,00 рублей.

Лот №2. Права требования ООО "ГРАНЭКСПОРТ" (ИНН 2310169794) к ООО «Базис» (ИНН 2635227826) в размере 598 500,00руб.

Начальная цена лота №2: 598 500,00 рублей.

4.2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

4.3. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет. Задаток вносится на специальный банковский счет Должника.

4.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены реализации.

4.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, либо расторжения заключенного по результатам торгов договора, в том числе в связи с нарушением покупателем условий об оплате, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора по результатам торгов, для оплаты по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене.

4.6. Начальная цена имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной п. 4.1. настоящего Положения.

4.7. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации на повторных торгах и указывается в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет. Задаток вносится на специальный банковский счет Должника.

4.8. Шаг повторного аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены реализации на повторных торгах.

5. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли - продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли - продажи по результатам повторных торгов либо не оплаты за реализованное имущество в предусмотренный договором срок, продаваемое на торгах имущество должника

подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

На торги в форме публичного предложения не распространяется обязанность организатора торгов опубликовать сообщение о реализации имущества в срок не позднее за 30 дней до начала приема заявок. Общий срок приема заявок на публичном предложении может быть менее 25 рабочих дней.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о повторных торгах. Срок предложения по указанной стоимости установить – 5 рабочих дней с даты размещения объявления о проведении торгов в форме публичного предложения на электронной площадке. При отсутствии заявок на приобретение данного имущества оно предлагается к реализации с уменьшением цены на 10 процентов от начальной цены реализации посредством публичного предложения каждые 5 рабочих дней.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации посредством публичного предложения на конкретном этапе снижения цены и указывается в сообщении о проведении торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет. Задаток вносится на специальный банковский счет Должника.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в

торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должник посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Результаты продажи имущества должника оформляются протоколом. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах продажи имущества должника конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В договор купли-продажи подлежит включению условие об автоматическом расторжении договора в случае нарушения покупателем срока оплаты.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок/расторжения договора, в том числе в случае нарушения покупателем срока и/или размера оплаты имущества должника, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наибольшую цену за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения участника торгов, предложившего наибольшую цену за исключением победителя торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок/расторжения договора, в том числе в случае нарушения срока и/или размера оплаты имущества должника торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

Конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения. При этом, имущество должника выставляется на торги посредством публичного предложения по цене, установленной на соответствующем шаге поэтапного снижения, на котором торги были остановлены в связи с определением победителя торгов.

6. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

Порядок расчетов

6.1. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. При реализации имущества посредством аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене либо посредством публичного предложения оплата по договору должна быть

осуществлена покупателем в течение тридцати рабочих дней со дня подписания договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества на основной счет должника. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

7. Заключительные положения

7.1. В случае, если все торги, в том числе торги в форме публичного предложения, признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного.

7.2. В случае отказа всех кредиторов от принятия имущества, выставленного на торги, в счет погашения своих требований, должник восстанавливает право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное конкурсным управляющим, передается гражданину по акту приема - передачи.

7.3. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий

ООО "ГРАНЭКСПОРТ"



Г.В. Варданян

Херцогенова Екатерина Игоревна 18.02.2002г.

Консультация преподавателя

Школы

ИТ Академия:

