

Дата: 01 апреля 2021 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	A47-10670/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 22.10.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 15.10.2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.10.2020 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АРСЕНАЛЬ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 59-20/TPL16/004953 от 03.11.2020, с 11.11.2020 по 10.11.2021
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Инчин Алексей Анатольевич
Дата рождения	29.12.1987
Место рождения	гор. Орск Оренбургской области
ИНН	561409674965
СНИЛС	135-353-849 63
Место жительства	регистрация по месту жительства: 462421, Оренбургская область, г. Орск, ул. Олимпийская д.20 кв. 109

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

1. Автомобиль марки ГАЗ 322132, автобус класса В, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN): X96322132A0663202, государственный регистрационный знак H525TM56

Объекты-аналоги:

- 1) ГАЗ 3221, 2010 г.в., 1 владелец по ПТС, пробег 450 000 км, не битый, стоимость 185 000 рублей (https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_berezyovskiy/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_209139149);
- 2) ГАЗ 3221, 2010 г.в., 3 и более владельцев по ПТС, пробег 320 000 км, не битый, стоимость 170 000 рублей (https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/16336604-c7cba69d/);
- 3) ГАЗ 3221, 2010 г.в., 2 владельца по ПТС, пробег 270 000 км, не битый, стоимость 185 000 рублей (https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/16332509-e90ac648/);
- 4) ГАЗ 3221, 2010 г.в., 2 владельца по ПТС, пробег 464 000 км, не битый, стоимость 175 000 рублей (https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/16722050-b317a711/);
- 5) ГАЗ 3221, 2010 г.в., 3 и более владельцев по ПТС, пробег 480 000 км, не битый, стоимость 150 000 рублей (https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/16624754-7bc02adc/).

Средняя цена предложения: $(185000 + 170000 + 185000 + 175000 + 150000) / 5 = 173\ 000$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$173000 - 10\% = 155700$ рублей, округленное значение **156 000 рублей.**

2. Автомобиль марки ГАЗ 322132, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN): X9632213270521612, государственный регистрационный знак T277XA56

Объекты-аналоги:

- 1) ГАЗ 3221, 2007 г.в., 1 владелец по ПТС, пробег 500 000 км, не битый, стоимость 89 000 рублей (https://www.avito.ru/raditsa-krylovka/avtomobili/gaz_gazel_3221_2007_2116419515);
- 2) ГАЗ 3221, 2007 г.в., 1 владелец по ПТС, пробег 400 000 км, не битый, стоимость 70 000 рублей (https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2007_1470925649);
- 3) ГАЗ 3221, 2007 г.в., 3 владельца по ПТС, пробег 100 000 км, не битый, стоимость 85 000 рублей (https://www.avito.ru/belorechensk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2007_2119528086);
- 4) ГАЗ 3221, 2007 г.в., 3 и более владельца по ПТС, пробег 300 000 км, не битый, стоимость 90 000 рублей (https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/16235870-b7db623d/);
- 5) ГАЗ 3221, 2007 г.в., 3 и более владельца по ПТС, пробег 280 000 км, не битый, стоимость 87 000 рублей (https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/16797222-5f9fa557/).

Средняя цена предложения: $(89000 + 70000 + 85000 + 90000 + 87000) / 5 = 84\ 200$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$84\ 200 - 10\% = 75\ 780$ рублей, округленное значение **76 000 рублей.**

При определении рыночной стоимости объектов были учтены дефекты кузова, а именно нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, потертостей и сколов, местами частично отсутствует краска, многочисленные очаги коррозии, сквозные отверстия вследствие коррозии.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Автобус класса В, марка: ГАЗ, модель: 322132, год изготовления: 2010, идентификационный номер: X96322132A0663202, цвет: белый, ПТС: 56PB568936, г/н: H525TM56, модель двигателя: 421600 АО203002, тип двигателя: бензиновый на сжиженном углеводе, мощность двигателя, л. с. (кВт): 106.8 (78.6), рабочий объем двигателя, куб. см: 2890, шасси (рама) № отсутствует, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 2246 кг, пробег: 423896 км. Автомобиль является общей совместной собственностью должника и его супруги Инчиной Любови Вячеславовны, поэтому на долю должника приходится половина стоимости автомобиля - 65000 рублей.	130000,00

2	Газель, марка: ГАЗ, модель: 322132, год изготовления: 2007, идентификационный номер: Х9632213270521612. Автомобиль является общей совместной собственностью должника и его супруги Инчиной Любови Вячеславовны, поэтому на долю должника приходится половина стоимости автомобиля - 30000 рублей.	60000,00
Итого:		

Приложение:

1. Фотографии первого объекта оценки (автомобиля марки ГАЗ 322132, автобус класса В, 2010 г.в., VIN: Х96322132А0663202, г/н: Н525ТМ56);
2. Скриншоты объектов-аналогов первого объекта оценки с сайтов avito.ru и auto.ru;
3. Фотографии второго объекта оценки (автомобиля марки ГАЗ 322132, 2007 г.в., VIN: Х9632213270521612, г/н: Т277ХА56);
4. Скриншоты объектов-аналогов второго объекта оценки с сайтов avito.ru и auto.ru.

Финансовый управляющий
Инчина Алексея Анатольевича



В.А. Кальницкий