

**ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(ПРОЕКТ)**

г. Москва

«_____» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕХОВАЯ САГА», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-95496/21-24-238 Б от 28 апреля 2022 г., с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли продажи о нижеследующем:

Преамбула

Продавец, как организатор торгов, разместил объявление № 77034207200 в газете «Коммерсантъ» № 56 (7501) от 01.04.2023 г., о намерении реализовать имущество, принадлежащее ООО «МЕХОВАЯ САГА» (ОГРН: 1047796707210; ИНН: 7701558357; адрес: 119049, г. Москва, 4-й Добрынинский пер., д. 8, ПОМЕЩ. R01-I КОМН. 77; дело Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-95496/21-24-238 Б):

«Кожаные изделия в ассортименте»

Покупатель приобретает имущество, указанное в п. 1.1. Договора на основании признания его победителем торгов, что подтверждается Протоколом о результатах проведения открытых торгов.

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

№ п/п	Наименование изделия	Наименование	Артикул	Артикул 2	Размер	Цвет	Цена (без НДС) руб. коп.
ИТОГО:							

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

На момент подписания настоящего договора имеется ограничение (обременение) права собственности на Имущество.

Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк (ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893), на основании договора залога № 9040OKVXMF2Q1Q0RJ1WZ3F301 от 25.05.2018 г. (Определение Арбитражного суда города Москвы от 22 декабря 2021 г. по делу № А40-95496/21-24-238 Б).

Заключение настоящего Договора осуществляется по результатам проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

Продажа заложенного имущества на торгах в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (п. 4, 5, 8 – 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, абз. 3 п. 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пп 4 п. 1 ст. 352 Гражданского Кодекса Российской Федерации, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Продавец гарантирует, что Имущество не подарено, не продано, не обременено иными правами третьих лиц, за исключением вышеуказанных.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

без учёта НДС.

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, (Приложению №2 к настоящему Договору) что является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно ст. III настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. IX настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для ГИБДД.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью
«МЕХОВАЯ САГА»**

Адрес:

119049, г. Москва, 4-й Добрынинский пер., д. 8,
ПОМЕЩ. R01-I КОМН. 77.

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76

E-mail: vvympel@yandex.ru

ОГРН: 1047796707210;

ИНН: 7701558357; КПП: 770601001

р/с 40702810238000148566 ПАО Сбербанк г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/ Макаров В.В.

МП

_____/

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Москва

«__» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕХОВАЯ САГА», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-95496/21-24-238 Б от 28 апреля 2022 г., с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт к Договору купли-продажи № ____ от «__» _____ 2023 г. о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли-продажи № ____ от «__» _____ 2023 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее:

1.1. Кожаные изделия в ассортименте:

№ п/п	Наименование изделия	Наименование	Артикул	Артикул 2	Размер	Цвет	Цена (без НДС) руб. коп.
ИТОГО:							

именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за выше перечисленное Имущество проведены полностью.

Покупатель полностью уплатил Продавцу сумму, размер которой указан в п. 3.1. Договора купли-продажи № ____ от «__» _____ 2023 г., в порядке и на условиях, предусмотренных ст. III Договора:

без учёта НДС, в том числе задаток, в размере:

3. Претензии к техническому состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/ Макаров В.В.
МП

_____/