

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2023 г.

Конкурсный управляющий ООО «МЕХОВАЯ САГА» (ОГРН: 1047796707210; ИНН: 7701558357; адрес 119049, г. Москва, 4-й Добрынинский пер., д. 8, ПОМЕЩ. R01-I КОМН. 77) Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71, адрес: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28 апреля 2022 г. по делу № А40-95496/21-24-238 Б, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатор торгов разместил объявление № 77034207200 в газете «Коммерсантъ» № 56 (7501) от 01.04.2023 г., именуемое в дальнейшем «Сообщение», о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «МЕХОВАЯ САГА» (ОГРН: 1047796707210; ИНН: 7701558357; адрес 119049, г. Москва, 4-й Добрынинский пер., д. 8, ПОМЕЩ. R01-I КОМН. 77; дело Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-95496/21-24-238 Б).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 394 706 (Один миллион триста девяносто четыре тысячи семьсот шесть) руб. 60 коп., без учёта НДС.

Лот № 2 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 444 903 (Один миллион четыреста сорок четыре тысячи девятьсот три) руб. 20 коп., без учёта НДС.

Лот № 3 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 269 828 (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать восемь) руб. 90 коп., без учёта НДС.

Лот № 4 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 506 196 (Один миллион пятьсот шесть тысяч сто девяносто шесть) руб. 80 коп., без учёта НДС.

Лот № 5 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 365 677 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 10 коп., без учёта НДС.

Лот № 6 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 271 802 (Один миллион двести семьдесят одна тысяча восемьсот два) руб. 60 коп., без учёта НДС.

Лот № 7 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 104 192 (Один миллион сто четыре тысячи сто девяносто два) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 8 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 710 295 (Один миллион семьсот десять тысяч двести девяносто пять) руб. 20 коп., без учёта НДС.

Лот № 9 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 201 502 (Один миллион двести одна тысяча пятьсот два) руб. 70 коп., без учёта НДС.

Лот № 10 «Кожаные изделия в ассортименте»

Начальная цена продажи: 1 569 465 (Один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 90 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 04.04 по 08.04.2023 г.,	II- с 09.04 по 13.04.2023 г.,
III- с 14.04 по 18.04.2023 г.,	IV- с 19.04 по 23.04.2023 г.,
VI- с 29.04 по 03.05.2023 г.,	V- с 24.04 по 28.04.2023 г.,
VII- с 04.05 по 08.05.2023 г.,	VIII- с 09.05 по 13.05.2023 г.,
IX- с 14.05 по 18.05.2023 г.,	XI- с 24.05 по 28.05.2023 г.,
X- с 19.05 по 23.05.2023 г.,	XII- с 29.05 по 02.06.2023 г.,
XIII- с 03.06 по 07.06.2023 г.,	XIV- с 08.06 по 12.06.2023 г.,
XV- с 13.06 по 17.06.2023 г.	Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лота № 1:

I- 1394706 руб. 60 коп.,	II- 1324971 руб. 27 коп.,
III- 1255235 руб. 94 коп.,	V- 1115765 руб. 28 коп.,
IV- 1185500 руб. 61 коп.,	VIII- 906559 руб. 29 коп.,
VII- 976294 руб. 62 коп.,	XI- 697353 руб. 30 коп.,
X- 767088 руб. 63 коп.,	XIV- 488147 руб. 31 коп.,
XIII- 557882 руб. 64 коп.,	
XV- 418411 (Четыреста восемнадцать тысяч четыреста одиннадцать) руб. 98 коп. (цена отсечения);	

для Лота № 2:

I- 1444903 руб. 20 коп.,	II- 1372658 руб. 04 коп.,
III- 1300412 руб. 88 коп.,	V- 1155922 руб. 56 коп.,
IV- 1228167 руб. 72 коп.,	VIII- 939187 руб. 08 коп.,
VII- 1011432 руб. 24 коп.,	XI- 722451 руб. 60 коп.,
X- 794696 руб. 76 коп.,	XIV- 505716 руб. 12 коп.,
XIII- 577961 руб. 28 коп.,	
XV- 433470 (Четыреста тридцать три тысячи четыреста семьдесят) руб. 96 коп. (цена отсечения);	

для Лота № 3:

I- 1269828 руб. 90 коп.,	II- 1206337 руб. 46 коп.,
III- 1142846 руб. 01 коп.,	V- 1015863 руб. 12 коп.,
IV- 1079354 руб. 57 коп.,	VIII- 825388 руб. 79 коп.,
VII- 888880 руб. 23 коп.,	XI- 634914 руб. 45 коп.,
X- 698405 руб. 89 коп.,	XIV- 444440 руб. 12 коп.,
XIII- 507931 руб. 56 коп.,	
XV- 380948 (Триста восемьдесят тысяч девятьсот сорок восемь) руб. 67 коп. (цена отсечения);	

для Лота № 4:

I- 1506196 руб. 80 коп.,	II- 1430886 руб. 96 коп.,
III- 1355577 руб. 12 коп.,	V- 1204957 руб. 44 коп.,
IV- 1280267 руб. 28 коп.,	VIII- 979027 руб. 92 коп.,
VII- 1054337 руб. 76 коп.,	XI- 753098 руб. 40 коп.,
X- 828408 руб. 24 коп.,	XIV- 527168 руб. 88 коп.,
XIII- 602478 руб. 72 коп.,	
XV- 451859 (Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят девять) руб. 04 коп. (цена отсечения);	

для Лота № 5:

I- 1365677 руб. 10 коп.,	II- 1297393 руб. 25 коп.,
III- 1229109 руб. 39 коп.,	V- 1092541 руб. 68 коп.,
IV- 1160825 руб. 54 коп.,	VIII- 887690 руб. 12 коп.,
VII- 955973 руб. 97 коп.,	XI- 682838 руб. 55 коп.,
X- 751122 руб. 41 коп.,	XIV- 477986 руб. 99 коп.,
XIII- 546270 руб. 84 коп.,	
XV- 409703 (Четыреста девять тысяч семьсот три) руб. 13 коп. (цена отсечения);	

для Лота № 6:

I- 1271802 руб. 60 коп.,	II- 1208212 руб. 47 коп.,
III- 1144622 руб. 34 коп.,	V- 1017442 руб. 08 коп.,
IV- 1081032 руб. 21 коп.,	VIII- 826671 руб. 69 коп.,
VII- 890261 руб. 82 коп.,	XI- 635901 руб. 30 коп.,
X- 699491 руб. 43 коп.,	XIV- 445130 руб. 91 коп.,
XIII- 508721 руб. 04 коп.,	
XV- 381540 (Триста восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок) руб. 78 коп. (цена отсечения);	

для Лота № 7:

I- 1104192 руб. 00 коп.,	II- 1048982 руб. 40 коп.,
III- 993772 руб. 80 коп.,	V- 883353 руб. 60 коп.,
IV- 938563 руб. 20 коп.,	VIII- 717724 руб. 80 коп.,
VII- 772934 руб. 40 коп.,	XI- 552096 руб. 00 коп.,
X- 607305 руб. 60 коп.,	XIV- 386467 руб. 20 коп.,
XIII- 441676 руб. 80 коп.,	
XV- 331257 (Триста тридцать одна тысяча двести пятьдесят семь) руб. 60 коп. (цена отсечения);	

для Лота № 8:

I- 1710295 руб. 20 коп.,	II- 1624780 руб. 44 коп.,
III- 1539265 руб. 68 коп.,	V- 1368236 руб. 16 коп.,
IV- 1453750 руб. 92 коп.,	VIII- 1111691 руб. 88 коп.,
VII- 1197206 руб. 64 коп.,	XI- 855147 руб. 60 коп.,
X- 940662 руб. 36 коп.,	

XII- 769632 руб. 84 коп.,	XIII- 684118 руб. 08 коп.,	XIV- 598603 руб. 32 коп.,
XV- 513088 (Пятьсот тринадцать тысяч восемьдесят восемь) руб. 56 коп. (цена отсечения);		
для Лота № 9:	I- 1201502 руб. 70 коп.,	II- 1141427 руб. 57 коп.,
III- 1081352 руб. 43 коп.,	IV- 1021277 руб. 30 коп.,	V- 961202 руб. 16 коп.,
VI- 901127 руб. 03 коп.,	VII- 841051 руб. 89 коп.,	VIII- 780976 руб. 76 коп.,
IX- 720901 руб. 62 коп.,	X- 660826 руб. 49 коп.,	XI- 600751 руб. 35 коп.,
XII- 540676 руб. 22 коп.,	XIII- 480601 руб. 08 коп.,	XIV- 420525 руб. 95 коп.,
XV- 360450 (Триста шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят) руб. 81 коп. (цена отсечения);		
для Лота № 10:	I- 1569465 руб. 90 коп.,	II- 1490992 руб. 61 коп.,
III- 1412519 руб. 31 коп.,	IV- 1334046 руб. 02 коп.,	V- 1255572 руб. 72 коп.,
VI- 1177099 руб. 43 коп.,	VII- 1098626 руб. 13 коп.,	VIII- 1020152 руб. 84 коп.,
IX- 941679 руб. 54 коп.,	X- 863206 руб. 25 коп.,	XI- 784732 руб. 95 коп.,
XII- 706259 руб. 66 коп.,	XIII- 627786 руб. 36 коп.,	XIV- 549313 руб. 07 коп.,
XV- 470839 (Четыреста семьдесят тысяч восемьсот тридцать девять) руб. 77 коп. (цена отсечения).		

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № ____ в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи, указанного лота, действующей на момент подачи Заявки:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «МЕХОВАЯ САГА»

ИНН 7701558357; КПП 770601001;

р/с 40702810738000148574 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225).

Назначение: «Задаток, торги, «Меховая сага», Лот № ____».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом, задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Конкурсный управляющий ООО «МЕХОВАЯ САГА»
Макаров Валерий Викторович**

Адрес:

107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

E-mail: ukcanopus@gmail.com

ИНН: 500703855250

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «МЕХОВАЯ САГА»

ИНН 7701558357; КПП 770601001;

р/с 40702810738000148574 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225).

Назначение: «Задаток, торги, «Меховая сага», Лот № __».

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

E-mail:

ОГРН:

ИНН / КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Макаров В.В.

МП

_____/